



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 650/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 20.03.2023

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. B0002748/17.03.2008; Contract de Ipoteca autentificat prin incheierea nr. 259/17.03.2008 de BNP DANILA STEFAN**, prin care debitorul **GEORGESCU EUGEN**, domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 3, BD. CORNELIU COPOSU, NR. 3, BL. 101, SC. B, ET. 6, AP. 33, a fost obligat la plata sumei de **149.187 EUR + 5089.93 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **149.187 EUR pentru creditorul BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Ion Mincu, nr. 3, sector 1, conform cerere staruinta si actualizare a creantei, inregistrata sub nr. 650/09.03.2023, depusa la dosarul de executare silita;
- **5089.93 RON onorariu si cheltuieli de executare ramase de recuperate la acest moment procedural, conform incheierii privind cheltuielile de executare emisa la data de 21.06.2022.**

Vazand somatia de plata nr. 650/12.07.2022, comunicata debitorului GEORGESCU EUGEN in data de 28.07.2022, somatie inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 75733/18.07.2022 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3, prin care debitorul a fost somat sa plateasca debitul si cheltuielile de executare catre creditor, respectiv B.E.J. Matei Nicolae Marian,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 24.04.2023 orele 10:00**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, situat in BUCURESTI, SECTOR 3, BD. CORNELIU COPOSU, NR. 3, BL. 101, SC. B, ET. 6, AP. 33, compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila = 60.97 mp (cf acte) si 62.38 mp (cf relevu) terasa 5.55 mp, suprafata totala de 67.93 mp, cota teren de 10.57 mp, inregistrat in CF nr. 219603-C1-U47 a Sectorului 3, Bucuresti si nr. cadastral 219603-C1-U47, la pretul de 754.235 RON (153.800 EUR)**, proprietatea debitorului debitorul GEORGESCU EUGEN, domiciliat in BUCURESTI, SECTOR 3, BD. CORNELIU COPOSU, NR. 3, BL. 101, SC. B, ET. 6, AP. 33.

Pretul de incepere a licitatiei este de 754.235 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestora, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de PAPASTERI MIHAI expert tehnic judiciar, acesta fiind primul termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Contract Ipoteca nr. 259/17.03.2008, emis de NP DANILA STEFAN
Inscriere drept de Ipoteca, pentru suma de 132.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului si a cotei indivize de 10.57 mp – interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea creditorului
SC BANCA ROMANEASCA SA – MEMBRA A GRUPULUI BANK OF GREECE SUCURSALA DRISTOR;
- Ordonanta nr. FN /08.06.2012 emis de Ministerul Public (Parchetul de pe langa I.C.C.J – D.I.I.C.O.T – dosar 146/D/2010) – sechestrul asigurator;
- Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR 12218/301/2022 emis de Judecatoria Sector 3, Bucuresti; Act Administrativ nr. 650/12.07.2022 emis de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN;
Urmarirea silita a imobilului pentru suma de 151.085,42 EUR si 15618.93 RON in dosarul de executare silita 650/2022, Executor Judecatoresc Matei Nicolae Marian, ca urmare a cererii formulate de creditorul BANCA ROMANEASCA SA.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecatoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 75.423,50 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. “Matei Nicolae Marian” inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 11 (unsprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executional nr. 650/2022 iar restul de 10 (zece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCURESTI, SECTOR 3, BD. CORNELIU COPOSU, NR. 3, BL. 101, SC. B, ET. 6, AP. 33;
- Primaria Sector 3, Bucuresti;
- Judecatoria Sector 3, Bucuresti;
- Intr-un ziar de circulatie nationala;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3, Bucuresti;
- Administratiei Finantelor Publice Sector 3, Bucuresti;
- Creditorului BANCA DE EXPORT – IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA);
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Titularului de sarcini Ministerul Public – Parchetul de pe Langa I.C.C.J. – D.I.I.C.O.T;
- Debitorului GEORGESCU EUGEN;

Data afisarii la locul licitatiei: 20.03.2023

Executor judecatoresc,
Matei Nicolae Marian

