



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 98/2021
DATA EMITERII 12.03.2025
Termenul 5

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Având in vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO361579**, cu sediul in București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și cu sediul pentru comunicarea actelor in București, str. Biharia nr. 67-77, Metav A1, sector 1, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 12384/9020 din data de 01.11.2018, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 11.03.2019, contract de fidejusiune nr. 12386/9020 din data de 01.11.2018, contract pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont nr. 2372/9020 din data de 26.02.2018 modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 11.03.2019, contract de fidejusiune nr. 2374/9020 din data de 26.02.2018**, împotriva debitorului **VLAICU Ionut Cezar**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. General Boerescu nr. 24B, Județul Constanța, executare silită încuviințată de Judecătoria MANGALIA prin încheierea nr. 368 pronunțată in data de 10.02.2021, întocmesc și afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 01.04.2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/16 din imobilul situat in Jegalia - 917145, Tarla 60/1, Parcela 43, Județul Calarasi, constand din cota de 3/16 din teren extravilan arabil in suprafata totala de 6942 mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 20345 UAT Jegalia, nr. Cadastral 20345**, proprietatea debitorului Vlaicu Ionut Cezar.

Pretul la care a fost evaluată cota de 3/16 din imobil este 4.500,00 (PatruMiiCinciSute) Lei, conform încheierii din data de 12.08.2024 emisă in conformitate cu art. 836 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civilă de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit in data de 05.08.2024 de Georgescu Cristian, Expert Tehnic Judiciar, cu sediu in Pitesti, str. Calea Bascov, bl. Q3a, sc. B, ap.11, jud. Arges, **încheierea de stabilire a pretului imobilului și raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitației asupra cotei de 3/16 din imobilul situat in Jegalia - 917145, Tarla 60/1, Parcela 43, Județul Calarasi, înregistrat in Cartea Funciara nr. 20345 UAT Jegalia, nr. Cadastral 20345, proprietatea debitorului Vlaicu Ionut Cezar, este de 3.375,00 Lei, pret scăzut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitații.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Invitam toate persoanele care doresc să cumpere imobilul și să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civilă să depună până la termenul de vanzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama și la**



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Calarasi :

- urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 255/2020, inregistrat pe rolul BEJ Deacu Vasile, in favoarea creditorului First Grain SRL ;
- urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 98/2021, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului BRD-Groupe Societe Generale SA ;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 12.03.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

