



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 98/2021

DATA EMITERII 12.03.2025

Termenul 5

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO361579**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str. Biharia nr. 67-77, Metav A1, sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 12384/9020 din data de 01.11.2018, completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 11.03.2019, contract de fideiusiune nr. 12386/9020 din data de 01.11.2018, contract pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont nr. 2372/9020 din data de 26.02.2018 modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 11.03.2019, contract de fideiusiune nr. 2374/9020 din data de 26.02.2018**, impotriva debitorului **VLAICU Ionut Cezar**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. General Boerescu nr. 24B, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria MANGALIA prin incheierea nr. 368 pronuntata in data de 10.02.2021, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 01.04.2025, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/16 din imobilul situat in situat in Jegalia - 917145, Tarla 26/2, Parcela 28, Judetul Calarasi, constand din cota de 3/16 din teren extravilan arabil avand suprafata totala de 21635 mp conform actelor de proprietate si 21283 mp conform masuratorilor, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 20338 UAT Jegalia, nr. Cadastral 20338**, proprietatea debitorului Vlaicu Ionut Cezar.

Pretul la care a fost evaluata cota de 3/16 din imobil este 14.400,00 Lei, conform incheierii din data de **12.08.2024**, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la la valoare stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 05.08.2024 de Georgescu Cristian, Expert Tehnic Judiciar, cu sediu in Pitesti, str. Calea Bascov, bl. Q3a, sc. B, ap.11, jud. Arges, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei asupra cotei de 3/16 din imobilul situat in Jegalia - 917145, Tarla 26/2, Parcela 28, Judetul Calarasi, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 20338 UAT Jegalia, nr. Cadastral 20338, proprietatea debitorului Vlaicu Ionut Cezar, este de 10.800,00 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Calarasi :

- urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 255/2020, inregistrat pe rolul BEJ Deacu Vasile, in favoarea creditorului First Grain SRL ;
- urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 98/2021, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului BRD-Groupe Societe Generale SA ;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 12.03.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

