



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 3129MI/2016

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: RADU IONELA



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3129MI

Intocmita astazi, 10.03.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa aleasa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Jud. Dambovitza;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 700948 din data de 31.07.2008;

Am constituit dosarul de executare nr. 3129MI din 2016- cu debitor RADU IONELA, cu domiciliul in Strada Rahova nr. 115, Sat Curcani, Comuna Curcani, Judetul Calarasi, in vederea recuperarii creantei certe, lichide si exigibile in suma de 10,658.44 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 18.02.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,633.28 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 01 APRILIE 2025, ora 12.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobilul situat in: Comuna Curcani, Judetul Calarasi, tarla 37, parcela 2346, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 23916 a Comunei Curcani, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 23916, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1592 mp si constructie edificata pe acesta fara a fi evidentiata in documente oficiale si fara a fi inclusa in cadrul evaluarii imobilului.
- Pretul de pornire al licitatiei este de: 7,150.00 EUR (saptemiunasadacincizeciEuro), reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 3129MI din data de 19.04.2018, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 3129MI din data de 26.02.2018, notata in Cartea Funciara nr. 20538 a Comunei Curcani, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 20538, Somatie comunicata in data de 06.03.2018 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 11.06.2018, prezentat de NEOVAL Consulting, Membru Corporativ ANEVAR, prin Expert Evaluator Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosar.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul este proprietatea debitorului RADU IONELA, cu domiciliul în Strada Independenței nr. 121, Sat Curcani, Comuna Curcani, Județul Calărași, în baza Act notarial nr. 4804 din 20.10.2014 emis de Bucur Veronica.

Imobilul figurează în evidențele Cartii Funciare Nr. 20538 a Comunei Curcani, Județul Calărași, având număr cadastral 20538 și, în conformitate cu Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 8189 emis la data de 07.03.2018, are următoarele sarcini:

- Încheierea nr. 8189 din data de 07.03.2018, în baza somatie nr. 3129MI/2016 din 26.02.2018 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL – se notează urmărirea silită imobiliară emisă în dos. 3129MI/2016, pentru suma de 10,853.44 lei, precum și 2,093.47 lei, cheltuieli de executare silită, în favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Încheierea nr. 47295 din data de 25.11.2023, în baza somatie nr. 723/2022 din 09.06.2023 emis de Executor Judecătoresc Mazilu Dorin – se notează urmărirea silită emisă în dos. 723/2022, pentru suma de 12718.61 lei, reprezentând obligație de plată și cheltuieli de executare silită, în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toți cei interesați sunt invitați să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel târziu cu o zi înainte de termenul de vânzare, în timpul programului de funcționare, în intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sancțiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** și o **GARANȚIE** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (la cursul BNR din ziua plății), pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc și să prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) și art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

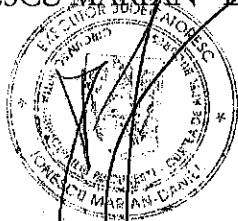
Consemnarea garanției de 10% din prețul de pornire a licitației pentru termenul menționat, se va face la dispoziția Executorului Judecătoresc Ionescu Marian - Daniel în dosarul de executare nr. 3129MI/2016 și se poate face conform dispozițiilor legale, atât prin depunere numerar cât și prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A, menționându-se expres numărul dosarului de executare.

Adjudecătura imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii Actului de Adjudecare și ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte Executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație precum și împuternicirea dată persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somați, toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, să facă cunoscut în scris acestea Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea că după acea dată nu vor mai fi luate în considerare.

Executor Judecătoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecătorei Oltenita
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primăriei Curcani
- Locul unde se desfășoară licitația
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>