



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.600.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabineteexecutori.ro www.executorinstiitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1379/2018`

T1R2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 29.03.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. și in baza titlului executoriu reprezentat de Conventie autentificata sub nr. 1875 din data de 08.11.2016 de catre S.P.N. "MENTOR"; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2023 din data de 29.11.2016 de catre S.P.N. "MENTOR", in temeiul caruia **debitorii SIMAN Vasile** cu domiciliul in București - 011444, Str. Uruguay nr. 21, et. 2, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul in București - 011454, B-dul Averescu Alexandru nr. 7A, bl. CORP C, sc. A, et. 5, ap. 122, Sector 1 și **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul in București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, au fost obligati la plata sumei de **755.000,00 EUR și 592.501,13 Lei, din care suma de 55.175,13 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditorul COPOS Gheorghe** cu domiciliul in București - 013896, Sos. Jandarmeriei nr. 14, bl. 3, sc. A, parter, ap. 1, Sector 1,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 25.04.2023 ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in București, Bld. Maresal Alexandru Averescu, nr.7A, corp C, subsol -1, **parcare subterana nr. 94**, Sector 1, imobil inregistrat in C.F. nr. 242201-C1-U337 (nr. CF vechi 109975), localitatea București, nr. cadastral 242201-C1-U337 (nr. cadastral vechi 2156/1/106/2), compus din **parcare subterana cu o suprafata de 11.50 mp, careia ii revine cota indiviza de teren de 2.711 mp + cota indiviza de 0,0677 % din partile si dependintele comune ale imobilului, proprietatea debitoarei GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul in București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, **la pretul de**

70.976,00 Lei,
pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: Drept de ipoteca in favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 350.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; Drept de ipoteca in favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 405.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; Notare urmarire silita imobiliare de catre SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, in favoarea COPOS GHEORGHE, pentru suma de 755.000 eur reprezentand debit și 49.146,65 lei reprezentand cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 70.976,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul in București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind deasupra dosarului executational.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisata la data de 29.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisa spre afisare la Primaria Sector 1, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 1.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 2 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.803.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetelexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 7.097,60 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

