



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698 Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1429/2019
DATA 11.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.04.2025, ora 15:00** va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cerchezu - 907045, str. Ghiocilor, nr. 10, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan în suprafața de 1214,98 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale și construcția C1-cu destinație de locuință, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 100,36 mp și C2- anexe gospodărești (construcție extratabulară și are o suprafață mai mare decât cea înscrisă în acte), cu regim de înălțime parter cu o suprafață construită la sol de 47,00 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100064 a localității Cerchezu, având alocat numărul cadastral 4, dobândit conform sentinței civile nr. 2175 din data de 28.10.2002 emis de Judecătoria Mangalia, proprietatea **debitorilor BOCA Ilie și BOCA Ioana**, ambii cu domiciliul în Cerchezu - 907045, str. G-ral Cerchez nr. 2B, Judetul Constanta, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANTA** cu sediul în Constanta - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Judetul Constanta, suma de **22.253,28 Lei** reprezentând debit actualizat la data de 26.04.2024, suma care se va actualiza până la plata integrală a debitul principal plus cheltuielile de executare silită.

Valoarea imobilului este de 39.669 lei (echivalentul sumei de 8.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,7794 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Serban Costel Catalin la data de 12.12.2019, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **29.751,75 Lei** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 40720/12.11.2019: Contract de Ipoteca nr. 4645/14.12.2005, emis de BNP Trifu Eugenia, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 48.000 ron plus dobânzi conform contractului de credit; se notează interdicția de înstrăinare, grevare, în favoarea CEC BANK S.A.-Sucursala Constanta; act adițional nr. 549/11.04.2007, emis de BNP Cristina Baturi; Contract de Ipoteca nr. 565/13.04.2007, emis de BNP Cristina Baturi, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 20.100 ron plus dobânzi aferente; se notează interdicția de înstrăinare, grevare, în favoarea CEC BANK S.A.-Sucursala Constanta; act administrativ nr. 465/2014 din 24.04.2015 emis de BEJ RUSU Catalina; act administrativ nr. 867/2015 din 27.01.2016 emis de BEJ Vlad Irinel; Somatie nr. 1429/2019 emisă la data de 07.10.2019 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1429/2019; Somatie nr. 1431/2019 emisă la data de 04.11.2019 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1431/2019.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de ipoteca nr. 49/13.04.2007 autentificat sub nr. 565/13.04.2007 la BNP Cristina Baturi și a încheierii nr. 2474, din data de 27.09.2019, pronunțată de Judecătoria MANGALIA, în dosarul nr. 5224/254/2019, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.



Somam pe toți care prețind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor BOCA ILIE și BOCA IOANA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempsiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consensuarilor va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicatiile de vanzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicatie de vanzare, conține un numar de 2 (doua) pagini și a fost afisată azi, 11.03.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

