

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 967 383

Dosar executare nr. 3485/2024

11.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3485/2024 din data de 18.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3485 din data de 25.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe MALTEZU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soarelui, numărul 8, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 997142 din 15.11.2022 și a încuviințării executării silite pronunțate de Judecătoria Constanța în dosarul numărul 21579/212/2024.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.04.2025 ora 11:00 la sediul biroului, în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etaj. 1, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 7/16 din imobilul situat în Comuna Cumpăna, Strada Soarelui, numărul 8, LOT 2, Județul Constanța, compus din teren intravilan, în suprafața de 1308 mp, împrejmuit cu gard din plasa între 4–1–2–3 și neimprejmuit între 3–4, nr. carte funciară 115190 Cumpăna; nr. cadastral 115190, proprietatea debitorului MALTEZU Aurel, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 94 360,49 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 182334 LEI; (echivalentul sumei de 36663 euro, la cursul BNR de 1 euro=4.9732 lei/Eur din data de 13 Dec. 2024), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 13.12.2024, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 136 750, 50 lei. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 273337/03.10.2024: începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 3485/2024.



Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 997142 din 15.11.2022, și a încheierii nr. 11922/2024 din data de 08.08.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 21579/212/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului MATREZU Aurel, sa-si arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe scama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consensământului va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consensământului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezența publică de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicățiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, apartinand U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezența publică de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Prezența publică de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi.11.03.2025