

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70949762

Dosar executare nr. 1831/2023

11.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1831/2023 din data de 29.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1831 din data de 29.09.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe DAVID Relu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Medgidia, Strada Independenței, numărul 69 D, blocul A1, scara B, etajul 2, apartamentul 31, Județul Constanța, în baza Contract de credit nr. 1010530 din 12.12.2022, și a încheierii de incuviintare a executării silite nr. 3311 din data de 05.10.2023 pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 8587/256/2023,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.04.2025, ora 13:00 la sediul biroului, în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 din imobilul situat în Municipiul Medgidia, Strada Fagului, numărul 3, Județul Constanța, cod poștal 905 600, compus din teren intravilan în suprafața de 202 mp și construcțiile: C1-în suprafața construită la sol de 85 mp, compus din 4 camere, 2 holuri, 1 camera, C2- bucatărie de vară în suprafața construită la sol de 19 mp, C3-magazie, în suprafața construită la sol de 6 mp, C4-cotet, în suprafața construită la sol de 2 mp și C5-wc, în suprafața construită la sol de 2 mp, nr. carte funciară 110134; nr. cadastral 110134; dobândit conform actului administrativ nr. 26058/1056 din 04.09.1995 emis de Comisia Județeană; actului administrativ nr. 25147 din 05.10.2020 emis de Primăria Medgidia; actului notarial nr. 89 din 05.10.2020 emis de BIN IONESCU CIPRIAN-CRISAN, proprietatea debitorului DAVID Relu, CNP 1 57 08 21 13 401 6, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Medgidia, Strada Independenței, numărul 69 D, blocul A1, scara B, etajul 2, apartamentul 31, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 10.643,35 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 27 897 LEI; (echivalentul sumei de 5.612 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9709 lei/Eur din data de 19.07.2024) reprezentând pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de RENADA CONSULTING S.R.L.- Evaluador autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 22.07.2024, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul



SARKIS-DICA IONICA

Executor judecătoresc,

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost afisată azi, 11.03.2025. executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicatiile de vânzare, în extras de procedura civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

zina premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere de plata. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consensului este Dovada consensului va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmasitori, intervenientii, pana la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a contul de indisponibilizari RO82 BRRL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, sa depuna pe recipisa, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, în stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Relu sa-si arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Somam pe toti care prelung vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului David Medgidia în dosarul nr. 8587/256/2023, prin care s-a încuviințat executarea silite împotriva debitorului nr. 1010530 din 12.12.2022, și a încheierii nr. 3311 din data de 05.10.2023 pronunțată de Judecătoria Executarea silite se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit Gavrilescu Alin-Mihail; începerea urmaririi silite emisa de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1831/2023. Funciara pentru informare nr. 2771/09.02.2024; Somatia nr. 488/C/2023 din 02.05.2023 emisa de BEJ Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte

chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitația. Vânzarea se va putea face pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face începere a licitației și există cel puțin 2 licitații, la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 20.922,75 Ron. Daca nu se obține prețul de