



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.890 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisrlbucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1379/2018`

T1R2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 29.03.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție autenticată sub nr. 1875 din data de 08.11.2016 de către S.P.N. "MENTOR"; Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 2023 din data de 29.11.2016 de către S.P.N. "MENTOR", în temeiul caruia **debitorii SIMAN Vasile** cu domiciliul în București - 011444, Str. Uruguay nr. 21, et. 2, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul în București - 011454, B-dul Averescu Alexandru nr. 7A, bl. CORP C, sc. A, et. 5, ap. 122, Sector 1 și **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, au fost obligați la plata sumei de **755.000,00 EUR și 592.501,13 Lei, din care suma de 55.175,13 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debit se adaugă dobânzi/ costuri până la achitare integrală, către **creditorul COPOS Gheorghe** cu domiciliul în București - 013896, Sos. Jandarmeriei nr. 14, bl. 3, sc. A, parter, ap. 1, Sector 1,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în data de 26.04.2023 ora 15:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, subsol, **spatiul de parcare P6**, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 242097-C2-U12 (nr. CF vechi 107367), localitatea București, nr. cadastral 242097-C2-U12 (nr. cadastral vechi 27370/1/12), **compus din: Parcare cu nr. P6 cu doua locuri, cu o suprafata totala de 26,15 mp impreuna cu cota indiviza de 1,41 % din spatiile comune ale imobilului, in suprafata totala de 180,00 mp (respectiv din: - la subsol - spatii de acces, spatiu tehnic, hol, lift, casa scarii si bazin de apa in suprafata totala de 116,40 mp; la parter - hol de intrare, hol si casa scarii in suprafata totala de 17,13 mp; la Etajul I - hol si casa scarii - in suprafata totala de 15,43 mp; Etajul II - hol si casa scarii - in suprafata totala de 15,44 mp; Etajul III - hol si casa scarii, in suprafata totala de 15,60mp), impreuna cu terenul aferent spatiului de parcare, in suprafata indiviza de 9,27 mp din terenul in suprafata totala de 493 mp;**

Locul de parcare P6 se vinde împreună cu următoarele cote indivize din imobile astfel:

- Suprafata indiviza de 4,207 mp din terenul în suprafata de 1.445 mp reprezentând spații de circulație și spații verzi intabulat în CF nr. 242102 (nr. CF vechi 104740) și nr. cadastral 242102 (nr. cadastral vechi 27370/6);
- Suprafata indiviza de 3,722 mp din Calea de rulare situată la subsolul blocului C1 intabulat în CF nr. 242097 - C2- U29 (nr. CF vechi 107384) și nr. cadastral 242097 - C2- U29 (nr. cadastral vechi 27370/1/29), lot compus din: cale rulare = 170.30 mp împreună cu suprafata indiviza de 1,320 mp din terenul aferent căii de rulare, în suprafata indiviza totală de 60,39 mp din terenul în suprafata totală de 493 mp;

proprietatea debitoarei **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, **la pretul de**

141.951,00 Lei,

pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept de ipoteca în favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 350.000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului; Drept de ipoteca în favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 405.000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului; Notare urmărirea silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, în favoarea COPOS GHEORGHE, pentru suma de 755.000 eur reprezentând debit și 49.146,65 lei reprezentând cheltuieli de executare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

Bucuresti - 030126, Str. ul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.003.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinelexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 141.951,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 29.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, si transmisa spre afisare la Primaria Sector 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 1.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 14.195,10 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand MAZILU CRISTINEL IONUT, avand C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

