



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHILENCEA MARIAN VIOREL

București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3 C.I.F. RO 29941582
cont bancar nr. RO92 BREL 0002 0006 3289 0100 LIBRA INTERNET BANK - AGENTIA DECEBAL
tel/fax: 021 320 60 67; 0723 72 08 13; 0740 20 46 26 e-mail: executorjudecatorlescghilencea@gmail.com

Dosar nr. 27/2024

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 18.02.2025 ora: 11:57

Noi, GHILENCEA MARIAN VIOREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în București, b-dul Decebal, nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, sector 3,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca, în ziua de 18.03.2025 ora 11:00, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL din București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ceacu - 917047, Comuna Cuza Voda, Județul Călărași, imobil înscris în C.F. nr. 23638, localitatea Ceacu, nr. cadastral 23638, compus din teren în suprafața de 201 mp din acte (203 mp din măsuratori) și construcția edificată pe acesta în suprafața de 130 mp, deoarece debitorii SOCIETATEA AGRICOLA DREPTATEA S.R.L. cu sediul în Ceacu - 917047, Comuna Cuza Voda, Județul Călărași și DUMITRU Iuliu Gabriel cu domiciliul în Independența - 917140, Str. Liliacului nr. 82, Județul Călărași, datorează creditoarei RODBUN GRUP S.A. cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Sector 6, suma de **63.521,27 Lei, suma compusă din 54.933.39 Lei reprezentând bilet la ordin seria CECE3AC nr. 0255550 emis în data de 11.06.2021 ajuns la scadența în 09.02.2024 și **8.587.88 Lei** cheltuieli de executare silită, la care se vor adăuga dobânzile, penalitățile și cheltuielile de executare ce se vor calcula până la achitarea integrală a debitului.**

Pretul de începere al licitației este de 39.817,00 Lei + TVA 19%, pretul a fost scăzut cu 50% conform prevederilor art. 846 alin. 9 C.pr.civ., (9) Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Valoarea de evaluare a imobilului este de **79.634.00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de firma specializată în evaluări DCF EVALUARI S.R.L. prin evaluator autorizat Scortescu Mihai, raportul fiind depus la dosar și comunicat debitorilor, la care a fost adăugată cota de TVA de 19% deoarece debitoare este înregistrată ca fiind platitoare de TVA începând cu data de 01.06.1994.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1) Notare urmarire silită în favoarea MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIE TECHNIK SRL prin încheierea 40327/10.08.2020; 2) Notare urmarire silită în favoarea SAATEN UNION ROMANIA SRL prin încheierea 6537/09.02.2021; 3) Notare Sechestrul Asigurator în favoarea AJFP Călărași prin încheierea 22878/14.04.2021; 4) Notare urmarire silită în favoarea RODBUN GRUP SRL prin încheierea 49627/10.07.2024;

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria CECE3AC 0255550 emis la data de 11.06.2021 scadent la data de 09.02.2024.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. 4 C.pr.civ. se va face și într-un ziar cu acoperire națională. De asemenea publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J..

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe, în scris, pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL, în contul de consemnare RO65BREL0002000632890101 deschis la Libra Internet Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Executor judecătoresc,
GHILENCEA MARIAN VIOREL