

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 71315733

Dosar executare nr. 5070/2024

13.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 03.04.2025, ora 10:30, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etaj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *municipiul Tulcea, strada Rogozului, numărul 8, județul Tulcea*, compus din teren intravilan în suprafața de 700 mp și construcția C1 locuința, parter în suprafața de 107 mp; având nr. carte funciară 53721 pentru teren și 53721-C1 pentru construcție; nr. cadastral 53721 (pe terenul evaluat există următoarele construcții edificate fără acte: C2 - anexa parter în suprafața de 34 mp, C3 - anexa P+1, S construită la sol 34 mp, S construită desfasurată 124 mp, C4 - anexa parter în suprafața de 11 mp), proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia, cu domiciliul în municipiul Tulcea, strada Isacței, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, care datorează creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul în Strada Paris, numărul 17, etajul 1, apartamentul 1, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 249 850,88 lei, reprezentând debit, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 275.540 LEI (echivalentul sumei de 55.360 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9772 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiză judiciară, întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398, cu sediul în Strada Alexandru Vlahuța, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, prin expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, la data de 19.02.2025, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, *la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 206.655 lei*. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 2014/15.01.2025 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Tulcea: contract de ipoteca autentificat sub nr. 1304/01.08.2024 de NP Horgea Cristian-Octavian în favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; urmărire silită imobiliară dispusă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar de executare nr. 5070/2024.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. LC 10 din 06.04.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.04.2024; prin Act adițional nr. 3 din 01.08.2024; prin Act adițional – act 62046317; Contract de fidejusiune nr. LC din 06.04.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 1304 din 01.08.2024 și a încheierii

de încuviințare a executării silite din data de 19.12.2024 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar
rul 10014/327/2024.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei CURELARU
Cecilia sa-si arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul

40 Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora
stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă,
sa depuna pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în
contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK,
pana la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a
licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții,
coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempsiune, care nu au obligația de a depune
garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consensuarilor va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile
de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consensuarilor este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezența publicatie de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod
de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicatiile de vânzare, în extras,
vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată,
publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a
vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. Romania.

Prezența publicatie de vânzare, conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost afisată azi, 13.03.2025.

Executor Judecătoresc,
SARKIS-DICA IONICA

