



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 74/2023

Data: 06.03.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, ,avand J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 895/CC/2023 pronunțată de Judecătoria Brad la data de 21.06.2023 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 222322 din data de 18.04.2022 și Contractul de credit nr. 222702 din data 18.04.2022** , împotriva debitorului **NISTOR DANIEL FLORIN** , cu domiciliul în sat **Dudești** , com. **Luncoiu de Jos** , nr. **21 A** , jud. **Hunedoara** , în vederea recuperării debitului în sumă de **239.008,71 lei și 13149,48 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 03.04.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a:**

- **COTEI DE 3/16** din imobilul **apartament situat în Deva, Micro 15, str. Minerului , bl. 36, sc. I, et. IV , ap. 17, jud. Hunedoara, înscris în CF 60273-C1-U36 Deva ( cf vechi 6323/17) avand sub A1 nr. topo 3184/X/10/XVII compus din 2 camere, bucatie , baie hol, în suprafața de 38,36 mp**

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 26.550,00 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **NISTOR DANIEL FLORIN** , cu domiciliul în sat **Dudești** , com. **Luncoiu de Jos** , nr. **21 A** , jud. **Hunedoara**.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert **CRETIU MARIAN** în 25.01.2024 .

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații

**Imobilul apartament situat în Deva, Micro 15, str. Minerului , bl. 36, sc. I, et. IV , ap. 17, jud. Hunedoara, înscris în CF 60273-C1-U36 Deva ( cf vechi 6323/17) avand sub A1 nr. topo 3184/X/10/XVII compus din 2 camere, bucatie , baie hol, în suprafața de 38,36 mp** este grevat de sarcina: **UZUFRUCT VIAGER**., pentru **NISTOR NICULINA** asupra cotei de 10/16.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

