



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 76/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 24.02.2025

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **16.04.2025** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, șos. Mangaliei, nr. 67, bl. SM6, sc. A, et. 2, ap. 11, județul Constanța, constând în apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 47,44 mp din acte (45,17 mp din măsurători) și un balcon în suprafață de 6,25 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 137274 a localității Constanța, cu nr. cadastral/top 587-CI-U11**, proprietatea **debitorului garant ipotecar DANCĂU IOAN** cu domiciliul în Constanța, str. Frunzelor, nr. 126, județul Constanța (și in calitate de mostenitor al debitoarei defuncte Dancau Aurora) .

Prețul de pornire al licitației, conform rap. de evaluare, este de **293.619 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 687/10.08.2009 de către BNP Piștalu Elena, somatie emisa in 11.10.2011 de BEJ Volintiru Stefan in dos. 207/2011, somatie emisa in 04.07.2016 de BEJ Volintiru Stefan in dos. 207/2011, și adr. urmarire silita imobil emisa de BEJ Aragea Daniel in dos. 76/2023.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 687/10.08.2009 de către BNP Piștalu Elena**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 24.02.2025.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

