



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.609.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabineteexecutori.ro www.executorisilitebucuresiti.ro

Dosar de executare nr. 1379/2018

T1R2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 29.03.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIAȚII**, prin executor judecătorec **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție autenticată sub nr. 1875 din data de 08.11.2016 de către S.P.N. "MENTOR"; Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 2023 din data de 29.11.2016 de către S.P.N. "MENTOR", în temeiul caruia **debitorii SIMAN Vasile** cu domiciliul în București - 011444, Str. Uruguay nr. 21, et. 2, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul în București - 011454, B-dul Averescu Alexandru nr. 7A, bl. CORP C, sc. A, et. 5, ap. 122, Sector 1 și **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, au fost obligați la plata sumei de **755.000,00 EUR și 592.501,13 Lei, din care suma de 55.175,13 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debitul se adaugă dobânzi/ penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditorul COPOS Gheorghe** cu domiciliul în București - 013896, Sos. Jandarmeriei nr. 14, bl. 3, sc. A, parter, ap. 1, Sector 1,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 26.04.2023 ora 11:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 242097-C2-U5 (nr. CF vechi 107360), localitatea București, nr. cadastral 242097-C2-U5 (nr. cadastral vechi 27370/1/5), **compus din:**

Apartament cu doua camere: camera de zi = 23,36 m.p.; dormitor = 13,96 m.p.; bucatarie = 9,30 m.p.; baie = 4,25 m.p.; hol acces = 6,68 m.p.; debara = 0,51 m.p.; debara = 0,47 m.p. (suprafata utila = 58,53 m.p.); balcon = 6,85 m.p. (suprafata utila de 65,38, m.p.) + cota indiviza de 5,42% din spatiile comune ale imobilului in suprafata totala de 180,00 m.p., (respectiv din : - la subsol - spatii de acces, spatiu tehnic, hol, lift, casa scarii si bazin de apa in suprafata totala de 116,40 mp; la Etajul I - hol si casa scarii - in suprafata totala de 15,43 mp; Etajul II - hol si casa scarii - in suprafata totala de 15,44 mp ; Etajul III - hol si casa scarii, in suprafata totala de 15,60mp) impreuna cu terenul aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 20,76 m.p., din terenul in suprafata totala de 493 m.p.;

Apartamentul se vinde impreuna cu urmatoarele cote indivize din imobile astfel:

- **Suprafata indiviza de 9,416 mp din terenul in suprafata de 1.445 mp reprezentand spatii de circulatie si spatii verzi intabulat in CF nr. 242102 (nr. CF vechi 104740) si nr. cadastral 242102 (nr. cadastral vechi 27370/6);**
- **Suprafata indiviza de 0,298 mp din terenul in suprafata de 35 mp reprezentand teren aferent Post Trafo si cabluri electrice intabulat in CF nr. 242103 (nr. CF vechi 104741) si nr. cadastral 242103 (nr. cadastral vechi 27370/7);**
- **Suprafata indiviza de 0,205 mp din Camera de paza situata la parterul blocului C1 intabulat in CF nr. 242097 - C2- U9 (nr. CF vechi 107364) si nr. cadastral 242097 - C2- U9 (nr. cadastral vechi 27370/1/9) compusa din camera de paza = 19,57 mp; baie = 3,81 mp (suprafata utila = 23,38 mp; suprafata totala 23.38 mp), impreuna cu suprafata indiviza de 0,073 mp din terenul aferent camerei de paza, in suprafata totala de 493 mp. Suprafata indiviza din Camera de paza beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal, asupra parcelelor identificate cu numerele 27370/3/28, 27370/2/29, 27370/4/40, 27370/4/41;**
- **Suprafata indiviza de 8,331 mp din Calea de rulare situata la subsolul blocului C1 intabulat in CF nr. 242097 - C2- U29 (nr. CF vechi 107384) si nr. cadastral 242097 - C2- U29 (nr. cadastral vechi 27370/1/29), lot compus din : cale rulare = 170.30 mp impreuna cu suprafata indiviza de 2,954 mp, 8,29 mp din terenul aferent cale**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unității, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel. 021 323 73 71 0736.803.900 fax. 021 323 71 79 e-mail: office@cabinatexecutori.ro www.executarisifitebucuresti.ro

de rulare, in suprafata indiviza totala de 60,39 mp din terenul in suprafata totala de 493 mp,

proprietatea debitoarei GAVANESCU Antoanela Cristina cu domiciliul in Bucuresti - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, la pretul de

**567.804,00 Lei,
pret stabilit conform raportului de evaluare**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Drept de ipoteca in favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 350.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; Drept de ipoteca in favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 405.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, in favoarea COPOS GHEORGHE, pentru suma de 755.000 eur reprezentand debit si 49,146,65 lei reprezentand cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 567.804,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 29.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, si transmisa spre afisare la Primaria Sector 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 1.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 56.780,40 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un numar de doua pagini.

**Executor Judecatoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**