



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 748/2024
Dosar Instanta 717/273/2024

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. 748/2024, formulată de creditorul VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, împotriva debitorilor **BARBU Cosmin Madalin domiciliat în** Berliste - 327020, nr. 136, Județul Caras-Severin **și BARBU Elena Valentina, domiciliati în** Berliste - 327020, nr. 150A, Județul Caras-Severin, Încheierea nr.389/26.03.2024, pronunțată de către Judecătoria Oravia în dosarul nr. 717/273/2024, prin care s-a admis executarea silită pentru recuperarea creanței în suma de **104.163,60 RON** compusă din credit restant, dobânzi restante, penalități și cheltuieli de executare efectuate de către creditor, la care se calculează în continuare dobânzi și penalități până la recuperarea integrală a creanței și la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită efectuate și ce se vor efectua până la recuperarea integrală a creanței.

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit și garanție nr. CS1RS7056 din data de 01.03.2023, Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 430 din data de 01.03.2023 de către BNP Faur Oana Maria și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare întocmite la data de 10.04.2024 și 10.03.2025,

Ținând cont că imobilul situat în Berliste - 327020, nr. 136, Județul Caras-Severin, compus din teren intravilan în suprafața de 1079 mp. și casa, **înscris în C.F. 43600 Berliste, nr.top 43600, nr.Cad 43600-C1**, proprietatea debitorilor **BARBU Cosmin Madalin domiciliat în** Berliste - 327020, nr. 136, Județul Caras-Severin **și BARBU Elena Valentina, domiciliati în** Berliste - 327020, nr. 150A, Județul Caras-Severin, a fost evaluat la suma de **152.168 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către **S.C. EUROTIMEVAL S.R.L prin expert PREJNEANU RADU DORIN**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Berliste - 327020, nr. 136, Județul Caras-Severin, compus din teren intravilan în suprafața de 1079 mp. și casa, **înscris în C.F. 43600 Berliste, nr.top 43600, nr.Cad 43600-C1**, proprietatea debitorilor **BARBU Cosmin Madalin domiciliat în** Berliste - 327020, nr. 136, Județul Caras-Severin **și BARBU Elena Valentina, domiciliati în** Berliste - 327020, nr. 150A, Județul Caras-Severin Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **11.04.2025, ora 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **152.168 RON conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EUROTIMEVAL S.R.L prin expert PREJNEANU RADU DORIN**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datorii sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 11.03.2025 si afisata azi, 11.03.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

