



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275: tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 155/2024
Data 19.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24.03.2025, ora 13:00**, va avea loc, la sediul **B.E.J. Iovu Dragos**, din Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Tiganasi - 707555, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, constând în teren extravilan în suprafața de 30.000 m.p., compus din teren în suprafața de 800 m.p. situat în tarla 29, parcela 2A 498/1, având categoria de folosință arabil și teren în suprafața de 29.200 m.p. situat în tarla 29, parcela 1F 499/15, având categoria de folosință faneeată - accesul la teren este gratuit, liber și nerestricționat, asigurat prin drumuri publice de acces și nu este necesar să se constituie servituti de trecere sau oricare alte drepturi similare, pentru a permite accesul la teren și folosirea acestuia, având nr. cadastral 61308, înscris în Cartea Funciara nr. 61308 a localității Tiganasi.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **P.F.A. HREASCA CARMEN**, cu sediul în Iasi - 700649, Str. Cerna nr. 7, bl. A21, et. 2, ap. 9, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016**, cu sediul în Iasi, Str. Sfântul Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi suma de **20.729,47 Lei**, din care **1.687,90 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 58.206,00 lei, echivalentul a 11.700,00 euro, la cursul valutar din data de 16.01.2025 - 1 euro/4,9749 lei și a fost stabilit de expertul evaluator Neacsu George, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 0572/2025, din cadrul EVAL IASI S.R.L. CIF: 36345485, cu sediul în Iasi, Str. Prof. A. Sesan, nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 58.206,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 210200111/29.06.2021, Anexa nr. 1 Grafic de rambursare modificat prin Act aditional nr. 1/09.09.2022, Contractul de fidejusiune nr. 210200111F/29.06.2021, Contract de ipoteca mobiliara nr. 210200111M/29.06.2021.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 19.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate și, până la această dată, să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (unu) pagini.

T.V.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos



