



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”**

Braila, Bulevardul Al.I.Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710  
cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank. Tel.mob: 0744.781874  
E-mail: [bejpintilielucian@yahoo.com](mailto:bejpintilielucian@yahoo.com)

Dosar nr. 31/2024

Data afișării : 14.03.2025

### ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **03.04.2025 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică : imobile reprezentând terenuri arabile situate în :

**com. Mircea Vodă, județ Brăila, înscrise în Cărțile funciare nr. 81291, 81305, 81300, 81303, 81299, 81294, 81293 ale UAT Mircea Vodă, în suprafață totală de 304.091 mp,**

proprietatea **debitorilor POPESCU MARIAN și POPESCU CRISTINA-MONICA**, cu domiciliul în Brăila, str. Oborului, nr.2, bl.AC2, sc.1, ap.14, județ Brăila, în vederea îndeplinirii **creditorului CRUCIANI CANDIO**, cu domiciliul în Ianca, Calea Brăilei, nr.17, bl.E3, sc.3, ap.37, județ Brăila, până la concurența sumei de **1.947.855,00 lei**, reprezentând împrumut nerestituit la termen și cheltuieli de executare, la care se vor adăuga celelalte cheltuieli suplimentare efectuate în dosar, în conformitate cu art. 670 alin.3 pct. 5 și 7 C.p.civ.

Imobilele sunt grevate de sarcini în favoarea terților, notate în Cărțile Funciare ale acestora, respectiv ipoteci și urmăriri imobiliare.

Imobilele au fost evaluate la valoarea de circulație: **1.505.250,00 lei.**

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de: **1.505.250,00 lei.**

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1907/22.11.2023 de B.I.N. Chirnoagă Raluca Mihaela și Încheierea nr. 2/31/2024 emisă de Birou Executor Judecătoresc „Lucian Pintilie”, modificată prin Încheierea nr.1391/24.02.2025 a Judecătoriei Brăila.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC BANK Suc. Brăila, în contul de consemnare RO92CECEBR0171RON0000000, la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data **02.04.2025**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
LUCIAN PINTILIE