



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIATII**

Bucuresti - 050126, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 75 71 0730 809.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@csbinetexecutori.ro www.executantsifitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1379/2018

T1R2

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 29.03.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti MAZILU si ASOCIATII**, prin executor judecatoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Conventie autentificata sub nr. 1875 din data de 08.11.2016 de catre S.P.N. "MENTOR"; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2023 din data de 29.11.2016 de catre S.P.N. "MENTOR", in temeiul caruia **debitorii SIMAN Vasile** cu domiciliul in Bucuresti - 011444, Str. Uruguay nr. 21, et. 2, ap. 2, Sector 1 si cu domiciliul in Bucuresti - 011454, B-dul Averescu Alexandru nr. 7A, bl. CORP C, sc. A, et. 5, ap. 122, Sector 1 si **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul in Bucuresti - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, au fost obligati la plata sumei de **755.000,00 si 592.501,13 Lei, din care suma de 55.175,13 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditorul COPOS Gheorghe** cu domiciliul in Bucuresti - 013896, Sos. Jandarmeriei nr. 14, bl. 3, sc. A, parter, ap. 1, Sector 1,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 25.04.2023 ora 11:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Bucuresti, Bld. Maresal Alexandru Averescu nr. 7A, Bloc Corp C, sc. A, et. 5, ap. 122, Sector 1, imobil inscris in C.F. nr. 242201-C1-U130 (nr. CF vechi 106480), localitatea Bucuresti, nr. cadastral 242201-C1-U130 (nr. cadastral vechi 2156/1/122), compus din **apartament cu cinci camere: hol = 4,97 m.p.; camera de zi = 42,12 m.p.; bucatarie = 10,89 m.p.; hol = 3,83 m.p.; wc = 3,52 m.p.; garderoba = 2,45 m.p.; dormitor = 21,93 m.p.; baie = 5,30 m.p.; garderoba = 5,19 m.p.; baie = 5,52 m.p.; dormitor = 18,84 m.p.; camera de zi = 32,36 m.p.; dormitor = 24,57 m.p.; garderoba = 9,53 m.p.; baie = 15,06 m.p.; debara = 3,61 m.p. (in suprafata utila de 209,69 m.p.) si casa scarii = 3,03 m.p.; casa scarii = 3,98 m.p.; terasa = 20,82 m.p.; terasa = 23,31 m.p.; terasa = 62,94 m.p. (in suprafata totala de 323,77 m.p.), impreuna cu suprafata de teren indiviza de 55,26 m.p. + cota indiviza de 1,3797% din partile comune aferente constructiei, proprietatea debitoarei **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul in Bucuresti - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, la pretul de**

**2.200.240,00 Lei,**  
**pret stabilit conform raportului de evaluare**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Drept de ipoteca in favoarea **COPOS GHEORGHE** pentru suma de 350.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; Drept de ipoteca in favoarea **COPOS GHEORGHE** pentru suma de 405.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului; Notare urmarire silita imobiliare de catre **SCPEJ MAZILU si ASOCIATII**, in favoarea **COPOS GHEORGHE**, pentru suma de 755.000 eur reprezentand debit si 49.146,65 lei reprezentand cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 2.200.240,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre **NAI ROMANIA** prin **SC APPRAISAL & VALUATION SRL**, cu sediul in Bucuresti, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 29.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, si transmisa spre afisare la Primaria Sector 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 1.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31595240  
tel: 021 323 73 71 0736.803.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executori.ro

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 220.024,00 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc  
MAZILU CRISTINEL IONUT**