



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1288/2015

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului nostru sub nr. **1288/2015**, de către creditorul **S.C. BANCPOST S.A.**, actualmente creditor **EUROBANK SA** cu sediul în Grecia, str.Othonos nr.8, 10557, Atena, înregistrată la Registrul General al Comerțului și Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr.154558160000 reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA Mituca și Asociații din București, str.Ion Filibiliu nr.7, sector 3, prin avocat Roxana Cosma, Încheierea din data de **03.12.2015**, pronunțată de către BEJ BĂRAR RADU prin care s-a încuviințat executarea silită în vederea recuperării creanței, care la data prezentei este în sumă de în sumă de **26.998,57 CHF**, reprezentând debit și la care se mai adaugă cheltuieli de executare ce se vor efectua în continuare până la recuperarea integrală a creanței, precum și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. HL12865 din data de 20.06.2007; Act adițional nr. 1 din data de 29.06.2009; Act adițional nr. 2 din data de 22.11.2010; Act adițional nr. 3 din data de 15.10.2012, contract de ipotecă HL12865, autentificat sub nr.169/20.06.2007 de BNP TOLE MARIA NICOLETA, investite cu formula executorie și încheierea din data de 03.12.2015, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Ținând cont că imobilul situat în **Arad, C-Lea Aurel Vlaicu nr. 57A, bl. C300, et. 3, ap. 91, Judetul Arad, compus din apartament cu o camera în suprafața de 31 mp. și cota teren aferent de 15/1587, împreună cu partile comune, înscris în CF nr. 300372-C1-U65 Arad, nr. C.F.vechi 69849 Arad, cu nr.CAD.5460/XCI, top 3104/a.1.8/a.1/a.1/2/XCI**, proprietatea debitorului **ENACHE Marian** domiciliat în Arad, C-Lea Aurel Vlaicu nr. 57A, bl. C300, et. 3, ap. 91, Judetul Arad, a fost evaluat la suma de **71.674,56 RON (echivalentul sumei de 14.400 EUR calculat la cursul BNR din data de 03.03.2025 în care 1EURO= 4.9774 lei)**, conform raportului de evaluare întocmit de către **S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A.**

în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat **Arad, C-Lea Aurel Vlaicu nr. 57A, bl. C300, et. 3, ap. 91, Judetul Arad, compus din apartament cu o camera în suprafața de 31 mp. și cota teren aferent de 15/1587, împreună cu partile comune, înscris în CF nr. 300372-C1-U65 Arad, nr. C.F.vechi 69849 Arad, cu nr.CAD.5460/XCI, top 3104/a.1.8/a.1/a.1/2/XCI**, proprietatea debitorului **ENACHE Marian** domiciliat în Arad, C-Lea Aurel Vlaicu nr. 57A, bl. C300, et. 3, ap. 91, Judetul Arad

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **10 APRILIE 2025, orele 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **71.674,56 RON (echivalentul sumei de 14.400 EUR calculat la cursul BNR din data de 03.03.2025 în care 1EURO= 4.9774 lei)**,conform raportului de evaluare întocmit de către **S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A.**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Asupra imobilului, la data prezentei, mai este înscrisa, pe langa ipoteca creditoarei si urmarirea silita din prezentul dosar executional, urmarirea silita înscrisa de catre BEJ GAVRILESCU MAGNOLIA in doarul 991/2018 pentru suma de 21.684,09 CHF si 7.874 ron reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.a.R.L
15. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 03.03.2025 si afisata azi, 03.03.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

