



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1776/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.03.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din data de 25.07.2019 si a **titlului executoriu contract de credit nr. 706cm10061160001 din data de 26.04.2006, modificat prin act aditional nr.706res3091690001 din data de 18.06.2009**, prin care se dispune obligarea **debitoarei GIURGEA (fosta MATEI) Luiza Emanoela** cu domiciliul in București - 010131, Str. Ion Brezoianu nr. 27, bl. B, sc. 2, et. 1, ap. 5, Sector 1, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 10.04.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in București, str. Rotunda nr. 2, bl. Y1C, Sc.1, et.3, ap. 14, sector 3, imobil inscris in C.F. nr. 219013-C1-U88, localitatea București SECTOR 3, nr. cadastral 219013-C1-U88, compus din Apartament cu 2 camere si dependinte, balcon, proprietatea debitoarei GIURGEA (fosta MATEI) Luiza Emanoela. Imobilul este situat la etajul 3 intr-un bloc cu regim de inaltime P+10E, construit in 1966, inchideri perimetrare din caramida cu stalpi de beton, acoperis terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa, tamplarie exterioara din PVC.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- La C1 se noteaza urmarirea silita asupra cotei parti din imobil de catre BEJ GULI Constantin, creditor PROSPEROCAPITAL SARL;
- La C9 se noteaza urmarirea silita asupra cotei parti din imobil de catre BEJ TUDORACHE Catalin Andrei, creditor INVESTCAPITAL LTD.

Prețul la care a fost evaluata cota de 1/2 din imobil este de 194.096, 00 Lei, echivalent a 39.000 Euro și a fost stabilit de expert ANEVAR Haidu Cornelia posesor al legitimatiei nr. 13081 si Property Valuation&Management S.R.L., membru corporativ ANEVAR cu autorizatia nr. 0825.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 194.096, 00 Lei, echivalent a 39.000 Euro.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **19.409,6 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 si 3 C.proc.civ. in 7 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitatiei si pe www.registruexecutorilor.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin



