



Dosar executiional nr. 9/PE/11.01.2013

JUDECATORIA MEDIAS
dos. nr. 587/257/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 9/10.03.2025

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** (cesionara in drepturi a creditoarei BCR SA) cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu 89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, cod postal 010627, **prin avocat Manuela Filimon**, in baza titlului executoriu, respectiv Contract de credit nr.200825294 din data de 04.02.2008 incheiat cu BCR S.A., Contract de ipoteca autentificat prin Incheierea nr.141 din data de 06.02.2008 de catre BNP Helju Daniela, Procesele verbale nr. 9/22.05.2013, nr. 9/28.05.2013, nr. 9/23.11.2016, nr. 9/18.10.2017, nr. 9/08.03.2019, nr. 9/22.05.2019, nr. 9/01.10.2019, nr. 9/PE/13.01.2021, nr. 9/PE/16.03.2022, nr.9/PE/31.10.2023,nr.9/PE/28.06.2024, nr. 9/10.03.2025, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila din 1865, se publica spre cunostinta generala ca in **ziua de 07 MAI 2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil, proprietatea debitorului TIMAR LEVENTE cu domiciliul actual in Viena (GKZ90001), str. Fasangartengasse 80/3/1, c.p. 1130, Austria, care se compune din:

Apartament cu doua camere, bucatarie, baie, hol, in suprafata de 43 mp. Imobilul este situat in loc. Medias, str. Tineretului, nr. 11, bl. 7, sc. A, ap. 27, judetul Sibiu, inscris in CF nr. 101791-C1-U28 Medias (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 16542), nr. top. 2048/1/2/2/1/1/1/7/XXVII.

Imobilul a fost evaluat la suma de 84.550 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila din 1865, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea imobilului, stabilita in raportul de evaluare, respectiv 63.412,50 lei.

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca, interdictie de instrainare si grevare si inchiriere, somatie de plata in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (cesionara in drepturi a creditoarei BCR SA), sechestrul asigurator pentru suma de 3.542,41 lei in favoarea Directia Fiscala Locala Medias.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila din 1865 si a fost afisata la sediul Biroului, la data de 10.03.2025.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatorestic inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatorestic, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta **oferta de cumparare** insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la B.R.D. S.A. - Ag. Petrosani, deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatorestic.**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 exemplare: unul pentru creditor; unul pentru debitor; unul pentru Primaria Medias; unul pentru Judecatoria Medias, unul pentru Serviciul Fiscal Municipal Medias, unul la locul situarii imobilului; unul la sediul BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian; unul la dosarul executiional.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

