



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 2000/2022  
Dosar instanta: 29912/215/2022  
Data: 11.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, cu sediul social în Via Santa Brigida, Napoli, prin avocat Mazilu Beatrice Gabriela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 66 A, Judetul Iași, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de Garantare Reală Imobiliară autentificat sub nr. 1302 la data de 22.05.2009 de către BNP Sandu Cosmin**, încuviințată prin Încheierea nr. 70/19.01.2023 a Judecatoriei CRAIOVA, admisă prin apel de către TRIBUNALUL DOLJ conform deciziei civile nr. 70 din 19.01.2023 în dosarul nr. 29912/215/2022 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.02.2023, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **DIACONESCU Tudor și DIACONESCU Liliana Dana** ambii cu domiciliul în Craiova - 200540, Str. Nerva nr. 11, Judetul Dolj, prin urmărirea bunului imobil: situat în Malu Mare - 207365, T80 P18, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 38223 Malu Mare, nr. CF vechi 38223, nr. cadastral 38223, nr. top. , compus din teren intravilan cu suprafața din acte 284 mp și măsurată 288 mp+ construcție C1- locuința cu suprafața construită la sol 133 mp, proprietatea Diaconescu Tudor și Diaconescu Liliana Dana pentru recuperarea sumei de 36.156,23 EUR (la cursul BNR din ziua plății) + 8.936,26 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 02.04.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Malu Mare - 207365, T80 P18, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 38223 Malu Mare, nr. CF vechi 38223, nr. cadastral 38223, , compus din teren intravilan cu suprafața din acte 284 mp și măsurată 288 mp+ construcție C1- locuința cu suprafața construită la sol 133 mp, proprietatea Diaconescu Tudor și Diaconescu Liliana Dana.**

Valoarea imobilului este de 414600 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 312.000,00 Lei.**, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **31.200.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 11.03.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

