



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiv nr. 792/2017 (conexate)

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 3/27.03.2023**

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **27.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J Teodor Baba și Asociații din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, **vanzarea la licitație publică a cotei părți de 3/16 din imobilul situat în Blaj, Județul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 70681 Blaj, nr. top. 455/1/1/1, compus din teren în suprafața de 112 m.p. și casa, compusă din 2 camere, 1 bucatărie, camera, baie, hol, terasă, pivniță, deținută de către debitorul MOARCAS Laurentiu cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Dr Vasile Suciul nr. 22, Județul Alba, care datorează creditorilor SAVA Ioan, TIRCA Ion Marian și creditorului intervenient ALPHA BANK ROMANIA S.A. suma de 73.447,9 Lei și 25.512,17 Euro, creanță și cheltuieli inițiale, conform titlurilor executorii reprezentate de: Sentința civilă nr. 164/31.03.2017 pronunțată de către Judecătoria Blaj, în dosar nr. 1250/191/2016, Sentința civilă nr. 28/17.01.2018 pronunțată de Judecătoria Blaj în dosarul nr. 1396/191/2017, Sentința Civilă nr. 332/28.06.2019 pronunțată de Judecătoria Blaj în dosarul nr. 77/191/2019, Închelerile nr. 3/17.11.2017, 2/26.09.2018, 3/08.07.2020, 9/14.04.2022 de stabilire a cheltuielilor de executare, Contract de facilități de credit nr. 0546975/09.10.2007, Contract de garanție imobiliară nr. 123/09.10.2007, autentificat sub nr. 2205/09.10.2007 de BNP Sulea Radu Mircea, Contract de garanție reală imobiliară nr. 124/09.10.2007.**

Pretul de începere a licitației este de **39.381,00 Lei** și reprezintă 50% din prețul stabilit prin încheierea definitivă nr. 5/22.12.2021.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Blaj, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Blaj.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv suma de **3.938,00 Lei** care se depune în contul **SCPEJ TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII** cu nr. RO66 BRDE 010S V162 9975 0100, deschis la **BRD-GSG Sucursala Alba-Iulia**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorului, creditorilor, organului fiscal local și terților înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE**

