



Dosar 276/E/2024
Data: 13.03.2025

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in CF. nr. 50563-UAT Balacita

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Timișoara, nr.26, în cadrul clădirii "Plaza Romania Offices", et.2, sector 6, împotriva debitoarelor **DIȚA E. DANIELA P. F.A.** cu sediul în com. Bălăcița, sat Bălăcița, nr.120, jud. Mehedinți și avalistul **DITA Daniela**, cu domiciliul în com. Bălăcița, sat Balacita, str. Balacita, jud. Mehedinți și **incuviintată executarea silită prin INCHEIEREA din data de 10.10.2024**, pronunțată de Judecătoria Vanju Mare, în dosarul numărul 3210/332/2024, ce are ca obiect titlul executoriu constând în **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr.7495101 emis de Dita E. Daniela P.F.A. în data de 21.11.2023 în localitatea București scadent în data de 28.08.2024, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca în data de 03.04.2025 ora 11:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică imobilul:

- teren extravilan, categorie de folosință arabil, în suprafața măsurată de 2501 mp., din acte 2500 mp., situat în comuna Bălăcița, T 71, P 50, Mehedinți, având număr cadastral/topografic 50563, înregistrat în CF nr. 50563/UAT Bălăcița, proprietatea lui DIȚA E. DANIELA Persoană Fizică Autorizată, CUI: 27818100, în cota de 1/1, la suma de 8.357,00 lei.

Pretul de la care va începe licitația este de 8.357,00 lei ceea ce reprezintă 75% din pretul primei licitații.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma minimă de 836,00 în lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «garanție licitație publică din data de

03.04.2025, D.276/E/2024», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul primei licitatii. Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Vanju Mare
PRIMARIA Balacita
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: RODBUN GRUP SA
DEBITORI: DITA DANIELA,
DITA E. DANEILA PFA