



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 4532/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.02.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 19.03.2025, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **Teren intravilan în suprafața de 809 mp. și Construcția C1 edificată pe acesta în suprafața construită la sol de 36 mp., imobil situat în com. Ghimpați, sat Valea Plopiilor, jud. Giurgiu, având număr cadastral/topografic 31014 (afărent terenului intravilan) și 31014-C1 (afărent construcției C1), înscris în cartea funciară numărul 31014 a localității Ghimpați, Giurgiu**, proprietatea debitorului urmarit OPREA Petruta, cu domiciliul în Comuna Ghimpați, Sat Valea Plopiilor, str. Castelului nr. 22A, județul Giurgiu, detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 10.09.2024, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 809 mp. ce are categoria de folosința curții construcției și un imobil de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 36 mp. Terenul se afla în intravilanul localității și este împrejmuit cu gard din lemn vopsit în culoare neagră și porți metalice vopsite în culoare maro. Imobilul de tip casa de locuit cu regimul de înălțime Parter se afla în construcție și este tencuit, acoperit cu tablă ondulată de culoare neagră și prezintă tamplarie de tip PVC de culoare albă. La fața locului nu am putut observa dacă imobilul este bransat la vreo rețea de utilități publice".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă RCS & RDS S.A.)**, cu sediul în Municipiul București, Str. DR. STAICOVICI, Nr. 75, Sector 5, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentința civilă nr. 8344/26.10.2015 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 13302/303/2015, ramasă definitivă prin neapelare și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotărâre Judecătorească - Încheiere în dosar nr. 1673/236/2016 cu nr. 6907 din 18.10.2016 emis de Judecătoria Giurgiu; Act administrativ nr. 5168/2016 din 13.06.2017 emis de BEJA Catalin Visan și Manuel - Andrei Dorcioman;** Se notează urmarirea silită imobiliară asupra imobilului A1 în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, pentru suma de 26.164,96 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare - **notată sub numărul 55694 la data de 30.10.2017.**

2. **Act Administrativ seria D.10 nr. 589231 din 31.01.2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 6;** Se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris sub C2.

3. **Act Administrativ dosar 720/2020 din 24.11.2020 emis de SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru; Hotărâre Judecătorească nr. 804, dosar 2433/236/2020 din 19.02.2020 emis de Judecătoria Giurgiu;** Se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 7189,70 lei suma compusă din 5352,05 lei debit și 1837,65 lei cheltuieli de executare silită în favoarea ENEL ENERGIE MUNTENIA SA - **notată sub numărul 73931 la data de 04.12.2020.**

4. **Somatie dosar executare nr. 4532/2016 din 10.05.2023 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Hotărâre Judecătorească nr. 7527 din 15.11.2016 emis de Judecătoria Giurgiu în dosar nr. 22844/303/2016;** Se notează urmarirea silită imobiliară formulată de creditorul RCS&RDS S.A., pentru suma totală de 4.903,27 lei - **notată sub numărul 43976 la data de 12.05.2023.**

5. **Act Administrativ dosar nr. 1041/2023 din 27.05.2024 emis de BEJ Marchidanu Iulian Valentin; Hotărâre Judecătorească nr. 6798, dosar 17485/236/2023 din 06.11.2023 emis de Judecătoria Giurgiu;** Se notează urmarirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 2.827,16 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - **notată sub numărul 62083 la data de 28.05.2024.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 208.314,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (208.314,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/02.11.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Ghimpați, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 26.02.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmărit:** DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă RCS & RDS S.A.),
2. **Debitorului urmărit:** OPREA Petruta,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Ghimpați,
4. **Titularilor de sarcini CF.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Giurgiu,
3. la sediul Primăriei Ghimpați,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv com. Ghimpați, sat Valea Plopilor, jud. Giurgiu,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

