



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1931/2013 , 608/2017 , 1057/2017 , 1471/2017 ,
782/2021, 1464/2023 , 1001/2024**

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 11.03.2025

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlurilor executarii sentinta civila nr. 3174/19.05.2011 a Judecatoriei Botosani pronuntata in dosarul 5068/193/2011 , sentinta civila nr.1831 din 27/02/2014 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul 8686/193/2013, sentinta civila nr. 4823 din 28.04.2014 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul 11185/193/2013, sentinta civila nr. 6360 din 19.05.2014 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul 24235/193/2013 factura fiscala nr.19516209 din data de 31.10.2019; factura fiscala nr.19520718 din data de 30.11.2019; factura fiscala nr.19526733 din data de 31.12.2019; factura fiscala nr.20504709 din data de 31.01.2020; factura fiscala nr.20407594 din data de 29.02.2020; factura fiscala nr. 20513591 din data de 31.03.2020; factura fiscala nr.20520696 din data de 30.04.2020; factura fiscala nr.20526806 din data de 31.07.2020, factura fiscala nr.21228330 din data de 31.12.2021; factura fiscala nr.22016493 din data de 31.01.2022; factura fiscala nr.22040800 din data de 28.02.2022; factura fiscala nr.22055722 din data de 31.03.2022; factura fiscala nr.22072425 din data de 30.04.2022; factura fiscala nr. 22100802 din data de 31.08.2022; factura fiscala nr.22101499 din data de 30.09.2022; factura fiscala nr.22117621 din data de 31.10.2022; factura fiscala nr.22133125 din data de 30.11.2022; factura fiscala nr.22143455 din data de 31.12.2022; factura fiscala nr.23013944 din data de 31.01.2023; factura fiscala nr.23030021 din data de 28.02.2023; factura fiscala nr.23216286 din data de 31.03.2023; factura fiscala nr.23046891 din data de 30.04.2023; factura fiscala nr.23239784 din data de 31.08.2023, factura fiscala nr.23065091 din data de 31.10.2023; factura fiscala nr.23121171 din data de 30.11.2023; factura fiscala nr.23083688 din data de 31.12.2023; factura fiscala nr.24102136 din data de 31.01.2024; factura fiscala nr.24120305 din data de 29.02.2024; factura fiscala nr.24134367 din data de 31.03.2024; factura fiscala nr.24148975 din data de 31.05.2024; factura fiscala nr.24188806 din data de 31.10.2024 și INCHEIERILE nr. 1931/2013 , 608/2017 , 1057/2017 , 1471/2017 , 782/2021, 1464/2023 , 1001/2024 din , prin care se dispune obligarea **debitoarei ROBU Daniela** cu domiciliul in Botosani - 710041, Str. Imparat Traian nr. 19, sc. B, et. 4, ap. 20, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorilor TERMICA S.A.- SOCIETATE IN FALIMENT** cu sediul in Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani si **MODERN CALOR S.A.** cu sediul in Botosani - 710014, Pacea nr. 43, Judetul Botosania ; **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3301 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: pei_chinac@yahoo.com

In data 11.04.2025 ora 09:10 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a dreptului de uzufruct viager detinut de debitoarea Robu Daniela asupra imobilului situat in Botosani , Str. Imparat Traian nr. 19, sc. B, et. 4, ap. 20, Judetul Botosani, imobil inregistrat in C.F. nr. 56561-C1-U4 Botosani, , apartament compus din doua camere si dependinte cu s.u de 50,86 m.p si balcon in s.u de 4,40 m.p

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 183004 și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 183,004.00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, deschis la RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 8101 1000 1004 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 299/2350
IBAN RO86 0191 R0NC RT04 4249 3302 - BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: be_cristiac@yahoo.com

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6.0000 (șase) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1471/2017;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 63, et. I, jud. Botosani,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **TERMICA S.A. - SOCIETATE ÎN FALIMENT** cu sediul în Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani;

7) - debitoarea **ROBU Daniela** cu domiciliul în Botosani - 710041, Str. Împarat Traian nr. 19, sc. B, et. 4, ap. 20, Judetul Botosani;

Executor judecatoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

