



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 311/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 311
Din ziua 26.02.2025

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea **BRD GSG S.A.**, cu sediul în Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, CORP A1, Sector 1, admisa prin încheierea din data de 30.03.2016, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 311/2016 împotriva debitorilor **PRICOLICI Oreste Eugen**, cu domiciliul în Pitesti - 110069, Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, ap. 2, Judetul Arges, **in calitate de garant ipotecar și avalist al PRIOR TRADING COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Pitesti, Str. Negru Voda, bl. E9, sc. B, ap. 1, Judetul Arges, **PRICOLICI Mihaela**, cu domiciliul în Pitesti - 110069, Str. Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, ap. 2, Judetul Arges, **in calitate de garant ipotecar al S.C. PRIOR TRADING COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Pitesti, Str. Negru Voda, bl. E9, sc. B, ap. 1, Judetul Arges **PETRESCU Laurentiu**, cu domiciliul în Pitesti, Str. Fagaras nr. 4, bl. E8, sc. D, ap. 3, Judetul Arges, **in calitate de garant ipotecar și avalist al PRIOR TRADING COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Pitesti, Str. Negru Voda, bl. E9, sc. B, ap. 1, Judetul Arges și **PETRESCU Mirela Elena**, cu domiciliul în Pitesti - 110069, Str. Negru Voda nr. 30, bl. ARG1, sc. C, et. 4, ap. 15, Judetul Arges, **in calitate de garant ipotecar al S.C. PRIOR TRADING COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Pitesti, Str. Negru Voda, bl. E9, sc. B, ap. 1, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 15.04.2016, pronunțată de Judecătoria Pitesti în dosarul nr. 5798/280/2016, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 1820/16.09.2008 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, respectiv Act adițional nr. 1/18.02.2009, Act adițional nr. 2/15.09.2009, Act adițional nr. 3/12.10.2009, Act adițional nr. 4/13.10.2010, Act adițional nr. 5/12.04.2011, Act adițional nr. 6/11.05.2011, Act adițional nr. 7/10.10.2011, Act adițional nr. 8/08.11.2011, Act adițional nr. 9/10.12.2012, Contract de ipoteca nr. 593/16.09.2008 autentificat sub nr. 1201/16.09.2008 de BNP Ciocanel Carmen Viorela, Contract de ipoteca nr. 686/12.10.2009 autentificat sub nr. 3275/12.10.2009 de BNP Didea Ionel, Bilet la ordin seria BRDE3AE nr. 0184193 emis la 10.12.2012 și scadent la 24.11.2015, Bilet la ordin seria BRDE3AE nr. 0184195 emis la 10.12.2012 și scadent la 24.11.2015 și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 10.05.2016 de **BEJ Gigo Emil** și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 09.01.2017 de **BEJ Gigo Emil**, pentru recuperarea creanțelor în valoare de 34.322,89 Lei, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoarea **BRD GSG S.A.** și a onorariului executorului judecătoresc și cheltuielilor de executare ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite**

- cererea de intervenție nr. 2394/13.09.2016 formulată de creditorul intervenient **S.C. QUICK COMARF BUSINESS S.R.L.**, cu sediul în Stefanesti - 117715, Str. Gorgoesti nr. 17, jud. Arges, împotriva debitorului **PRICOLICI Oreste Eugen**, cu domiciliul în Pitesti - 110069, Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, ap. 2, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 31.10.2016 pronunțată de Judecătoria Pitesti în dosarul nr. 17033/280/2016, prin care a fost admisă cererea de intervenție și a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Bilet la ordin seria BRDE3AG nr. 0278276 emis la 19.07.2010 și scadent la 05.08.2010**, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **50.000 Lei** (la data formulării cererii de executare silita), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoarea **QUICK COMARF BUSINESS S.R.L.**

Vazand ca după emiterea somatiei nr. 311 din dat ade 10.03.2022 și din 27.04.2022 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civila, și notarea urmării în Cartea Funciara nr. nr. 82085-C1-U20 a loc. PITEȘTI, nr. top. 82085-C1-U20, prin încheierea nr. 63617/22.09.2021 și încheierea nr. 20183/28.03.2022 și având în vedere faptul ca debitorul **PRICOLICI Oreste Eugen** cu domiciliul în Pitesti - 110069, Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, ap. 2, Judetul Arges, nu a achitat creditorilor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 25.02.2025, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 29.05.2023 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al **cotei de 3/8 din imobilului situat în Pitesti, Str. Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, parter, ap. 2, Judetul Arges** la suma de **121.387,5 LEI**, reprezentând pretul de evaluare

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de **02 APRILIE 2025, ora 11:30** în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul **BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

COTA DE 3/8 DIN APARTAMENT,

cota de 3/8 din imobilului situat în Pitesti, Str. Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, parter, ap. 2, Judetul Arges, constând în "apartamentul în suprafața totală de 80,95 mp și suprafața utilă de 77,05 mp, compus din sufragerie, dormitor, dormitor, dormitor, bucatarie, baie, hol acces, WC, camera, balcon", înscris în **CF nr. 82085-C1-U20 a loc. PITEȘTI, nr. cadastral 82085-C1-U20, nr top 82085-C1-U20**, aparținând debitorului **PRICOLICI Oreste Eugen**, cu domiciliul în Pitesti - 110069, Fagaras nr. 2, bl. E9, sc. B, ap. 2, Judetul Arges,.

Pretul de începere a licitației este de **121.387,50 Lei**, acesta fiind și valoarea de plată a cotei de 3/8 din valoarea imobilului.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 82085-C1-U20 a loc. Pitesti, nr. Cadastral 82085-C1-U20 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Somatia de plata notata sub nr. 64682/07.12.2018 in favoarea QUICK COMARF BUSINESS SRL, Drept de habitatie viagera notat sub nr. 16905/28.03.2019 in favoarea PRICOLICI LORETA ANA, Ipoteca notata sub nr. 10715/21.02.2020 in favoarea ANAF-DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 63617/22.09.2021 in favoarea BRD GSG SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 20183/28.03.2022 in favoarea QUICK COMARF BUSINESS SRL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**12.138,75 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 26.02.2025 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

