



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 706/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 706  
Din ziua 25.02.2025**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BCR S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, bl. CLADIREA THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, admisa prin incheierea din data de 17.08.2021, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **BOATA (fosta STOICA) Mihaela Alina**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Justitiei nr. 1, bl. 1, sc. B, et. 1, ap. 3, Judetul Arges si cu domiciliul in Sat Stefanestii Noi - 117719, Aleea Viilor nr. 18, bl. D1, sc. A, parter, ap. 1, Stefanesti, Judetul Arges si **STOICA Constantin Dorin**, cu domiciliul in Sat Ganesti - 117552, Aleea Stadionului nr. 6, Comuna Pietrosani, Judetul Arges si cu domiciliul in Sat Stefanestii Noi - 117719, Aleea Viilor nr. 18, bl. D1, sc. A, parter, ap. 1, Stefanesti, Judetul Arges, precum si Incheierea din data de 20.10.2021 pronuntata de Judecatoria PITESTI in dosarul nr. 15407/280/2021 si prin Incheierea din data de 26.03.2024 pronuntata de Judecatoria PITESTI in dosarul nr. 5113/280/2024, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Contract de credit pentru investii imobiliare pentru persoane fizice nr. 20112190272/15.04.2011 autentificat sub nr. 1060/15.04.2011 de BNP Bogos Nicoleta Romanita, Incheiere de rectificare nr. 3192/21.04.2011 emisa de BNP Bogos Nicoleta Romanita, Contract de garantare nr. PC3 3361/05.04.2011, Conventie de depozit colateral pentru "PRIMA CASA" constituit in scopul garantarii si/sau rambursarii creditului pentru persoane fizice nr. 20112190272/A/18.04.2011, Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare asupra unui depozit colateral nr. 20112190272/B/18.04.2011 si Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise la banca nr. 20112152224/C/18.04.2011 si a titlului executoriu reprezentat de Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 28.06.2022 de BEJ Gigo Emil si Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa in data de 19.07.2024 de BEJ Gigo Emil**, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 9.431,34 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 4.450.47 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 706/19.07.2024 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. nr. 80406-C1-U1 a localitatii Stefanesti, nr. top. 80406-C1-U1, prin incheierea nr. 46939/23.07.2024 si avand in vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 24.02.2025, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit in data de 10.02.2025 de EXPERT EVALUARI SRL - expert evaluator ANEVAR VASILIU IRINA) al bunului imobil la suma de **148.157 LEI**, reprezentand pretul de evaluare,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 02 APRILIE 2025, ora 11:00** in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

**GARSONIERA,**

constand in "imobil cu destinatia de locuinta constand in apartament cu o camera, cu dependinte (baie in suprafata utila de 5,79 mp, hol in suprafata utila de 5,83 mp si un balcon in suprafata utila de 3,97 mp), in suprafata construita de 30,87 mp , suprafata utila de 26,9 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate perpetua si fortata asupra cotei parti indivize de 3,88% din partile si dependintele comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta tuturor coproprietarilor, precum si cota indiviza a terenului aferent apartamentului, in suprafata de 9,5 mp si cota de 1/32 parte din terenul inscris in CF nr. 81497 a localitatii Stefanesti", **imobil situat in Stefanestii Noi - 117719, Aleea Viilor nr. 18, bl. D1, sc. A, parter, ap. 1, Cartier Stefanesti, Stefanesti, Judetul Arges**, apartinand debitorilor **BOATA (fosta STOICA) Mihaela Alina**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Justitiei nr. 1, bl. 1, sc. B, et. 1, ap. 3, Judetul Arges si cu domiciliul in Sat Stefanestii Noi - 117719, Aleea Viilor nr. 18, bl. D1, sc. A, parter, ap. 1, Stefanesti, Judetul Arges si **STOICA Constantin Dorin**, cu domiciliul in Sat Ganesti - 117552, Aleea Stadionului nr. 6, Comuna Pietrosani, Judetul Arges si cu domiciliul in Sat Stefanestii Noi - 117719, Aleea Viilor nr. 18, bl. D1, sc. A, parter, ap. 1, Stefanesti, Judetul Arges.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 148.157,00 Lei, acesta fiind si valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80406-C1-U1 a localitatii Stefanesti , nr. Cadastral 80406-C1-U1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 13986/18.04.2011 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, Ipoteca notata sub nr. 45713/08.11.2022 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 48553/11.09.2014 in favoarea ANAF DGRFP PLOIESTI - AJFP ARGES, Ipoteca notata sub nr. 57603/31.10.2014 in favoarea ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP ARGES, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 58905/15.09.2023 in favoarea BCR SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 46939/23.07.2024 in favoarea BCR SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**14,815.70 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email: [bej.gigoi@gmail.com](mailto:bej.gigoi@gmail.com) sau [office.bej.gigoi@gmail.com](mailto:office.bej.gigoi@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 25.02.2025 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

