



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 74/E/2011ML
Emisa la 11.03.2025
Data afisare 11.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilelor inscrise in 50137-C1-U30/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI "TIMIS", CUI 15198799** cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Cal. Timișoarei, nr.161, bl.1, sc.1, județul Mehedinți, **impotriva debitorului CIOTIRLA Cornelus**, cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. M. Kogalniceanu, nr. 8, bl. O3, sc.7, ap.7, județul Mehedinți **si incuviintata executarea silita prin Încheierea** din data de 13.04.2011, emisa de Judecatoria Dr. Tr. Severin în dosarul numărul 4992/225/2011, **ce are ca obiect titlul executoriu Sentință civilă nr. 3132/14.05.2010 pronuntata de Judecatoria Dr Tr Severin in dosar nr. 5202/225/2010, in baza art.504 CPC:**

Prin prezenta, **se aduce la cunostinta generala ca in data de 15.04.2025 ora 15:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica imobilul:**

- apartament cu o camera si dependinte, in suprafata utila de 19,69 mp, situat in Dr. Tr. Severin, Cartier Schela Cladovei, Calea Timisoarei, nr.161, Bl.1 Crimsat, sc. 1, Parter, ap. 14, județul Mehedinți, avand nr. cadastral 50137-C1-U30, in scris in CF. nr. 50137-C1-U30/UAT Dr. Tr. Severin, proprietatea numitului Ciotirla Cornelus, in cota de 1/1, la suma de 36.800,00 lei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 36.800,00 lei, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 28.01.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma minima de 3.680,00 lei in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 15.04.2025, D.74/E/2011ML**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.509 alin.(5) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Dr.Tr. Severin

PRIMARIA Dr.Tr. Severin

ZIAR LOCAL

SEDIUL B.E.J.

REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE

CREDITOR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI "TIMIS"

DEBITORI: Ciotirla Cornelus