



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**STELIAN EMIL DINCA**

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542  
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV  
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673



Dosar executiional nr. 189/2024 din: 14.03.2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei

In conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in data de **08.04.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Predeal - 505300, Str. Belvedere, nr. 7, Judetul Brasov, avand CF: 100861 Predeal, nr. cad 100861, compus din teren imprejmuit de 1171mp pe care se afla edificate 2 constructii: Prima constructie - VILA MOCIORNITA - are o suprafata construita la sol de 268 mp. Regim de inaltime P +2 +M. Este compusa din : PARTER : hol intrare, 2 camere, centarla termica, 2 coridoare, grup sanitar, 2 debarale, casa scarii 1, casa scarii 2, terasa de acces; ETAJ I : 6 camere, vestibul, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, coridor, balcon, casa scarii 1, casa scarii 2, casa scarii 3, 2 terase,; ETAJ II : 8 camere, 2 debarale, grup sanitar, baie, 2 coridoare, logie, casa scarii 1, casa scarii 3, 3 balcoane; MANSARDA : 7 camere, 3 debarale, 2 grupuri sanitare, 2 coridoare, 2 balcoane, pod, asa scarii 1 plus magazie la fatada posterioara, ziduri de spijin, scari de acces in curtea doilea corp are un singur nivel, suprafata construita la sol 53mp. Garaj cu doua boxe. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei **HADAR INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 023972, Str. Plantelor, nr. 41, et. 1, camera 1, Sector 2. Executarea se face la cererea **creditoarei BBN DESIGN S.R.L.** cu sediul in Zarnesti - 505800, Str. Aleea Ciucas, nr. 2, Judetul Brasov in baza titlului executoriu **sentinta civila nr. 3632 pronuntata la data de 21.04.2023 de catre Judecatoria Brasov, Decizia civila 227/A din 07.03.2024 pronuntata de Tribunalul Brasov .****

Imobilul are urmatoarele sarcini:

-intabulare, drept de ipoteca, valoare 597.000 RON si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea CEC BANK SA;

-intabulare, drept de ipoteca, valoare 1.485.800 RON si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea CEC BANK SA;

-se noteaza urmarirea silita a imobilului ceruta de creditoarea BBN DESIGN S.R.L. pentru recuperarea sumei de 31.288,47 Lei reprezentand contravaloare lucrari, apenaltatilor de intarziere in cuantum de 0,1%/zi de intarziere calculate incepand cu data de 04.11.2019 si pana la plata efectiva a creantei in suma de 3.195 lei reprezentand cheltuieli de judecata, precum si a cheltuielilor de executare

**Prețul de pornire la licitație este de: 600.000,00 EUR.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura civila si afisata la data de 14.03.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Predeal, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Brasov.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Aducem la cunostiinta publica** prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozitiilor art. 839 ali. 1, lit l) Cod Procedura civila ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 298.200.00 Lei, garantie ce poate fi depusa in contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

