



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 316/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 11.03.2025

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **09.04.2025** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Cumpăna, str. Stefan cel Mare, nr. 49B, fost lot (64/2+64/3/2)/1, județul Constanța, compus din teren-categoria de folosință curți construcții, cu suprafață rezultată din măsurători de 128 mp, având nr. cadastral 104295 și următoarele vecinătăți: N-lot 64/3/1 și lot 2, E-lot 2, S-drum și V-lot 64/1, și construcția C1-locuință parter, cu o suprafață construită la sol rezultată din măsurători de 69 mp, având nr. cadastral 104295-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 104295 a localității Cumpăna**, proprietatea **debitorilor garanti ipotecari MANEA IONUȚ-MIHAIL și MANEA VERONICA** ambii cu domiciliul în Cumpăna, str. Stefan cel Mare, nr. 49B, județul Constanța.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de 145.536 LEI (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **194.048 LEI**) la care se adaugă TVA.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Act notarial nr. 868/11.08.2017 emis de BNP Ionașcu Cosmin Corneliu și Act administrativ nr. 316/2024 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contract de credit ipotecar pentru locuință nr. 535146/11.08.2017 Condiții Speciale de Creditare și Contract de ipotecă și Condiții Generale de creditare**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 11.03.2025.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

