



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 72/2021

Data 15.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.04.2023, orele 14.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Poienarii Burchii, com. Poienarii Burchii, județul Prahova, tarla 24, parcela CC1548, V1549, A1550, compus din teren intravilan în suprafața de 1442 mp din acte (1439 mp din măsuratori din care 655 mp curți construcții și 784 mp arabil) și construcțiilor existente, respectiv locuința P+ M, în suprafața construită la sol de 96,85 mp, construită desfasurată de 193,70 mp (autorizație de construire nr. 5/23.01.2008 și procesul verbal de recepție nr. 2540/14.05.2008) și anexă, neintabulată, (în cartea funciara figurează cu C1 – garaj în suprafața construită la sol de 26,03 mp, desființat, C2 – locuința în suprafața construită la sol de 85,57 mp, desființată și C3 – anexă în suprafața construită la sol de 10,80 mp), având nr. cadastral 20496, înscris în CF nr. 20496 a localității Poienarii Burchii, proprietatea debitorului garant IACOB DUMITRU, cu domiciliul în sat Poienarii Burchii, nr. 435, com. Poienarii Burchii, județul Prahova, la prețul de **304.140,75 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Gama Real Estate SRL, la cererea creditorului **Garanti Bank S.A.** cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008 și cu sediul procesual ales în București, sector 2, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, clădirea C3, et. 7, Connect Business Park, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit ipotecar nr. DOM.14.000077/25.07.2008 și contractul de ipotecă nr. DOM.14.000077/25.07.2008 autentificat sub nr. 1434 din 25.07.2008 la BNP Ion Gălea, încheierii de cheltuieli nr. 72 din 05.02.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca Domenia Credit și urmarire Garanti Bank., urmarire BEJ Marin George Robert

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Gama Real Estate SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Poienarii Burchii, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30.414 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
LUMPERDEAN FLORIN

