



Dosar executare nr. 3068/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.02.2025

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SAVA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, ALEEA VANATORI, NR. 6, județul Prahova, cotă 1/1 apartament, situat în **Ploiești, alea Vlasiei, nr 9, bl.4, sc.B ap. 24, Prahova**, în suprafață de **41,30mp**, având număr cadastral/topografic 2328/4;B;24, înscris în cartea funciară numărul 121748-c1-u9 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.12.2024: **apartament compus din 2 camere si dependinte cu SU 41.3mp teren af proprietate de stat 10.03mp**, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 326715 din data de 23.11.2022 si contractul de fideiusiune nr. 326715/B din 23.11.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI 1-8 A ALEEA VLASIEI - având valoarea de 5146.76 lei, notată sub numărul 4 la data de 27.02.2023
2. **ipoteca** în favoarea lui VITALCO EURO IFN S.A. - având valoarea de 135000 lei, notată sub numărul 1565 la data de 11.07.2023
3. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 195843.22, notată sub numărul 3068 la data de 19.11.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **184.097,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (184.097,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 186/18.12.2024 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si in ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, astăzi 12.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
 2. **SAVA ELENA**
 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI 1-8 A ALEEA VLASIEI, VITALCO EURO IFN S.A., BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIIE MARCEL
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, aleea Vlasiei, nr 9, bl.4, sc.B ap. 24, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc.
Costoaiie Marcel

