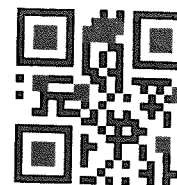


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA



sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65581674

Dosar executare nr. 490/E/2022

28.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 490/E din data de 29.07.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe BATIN CORNEL, CNP 1 63 08 27 30 196 6, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Halmeu – Satul Mesteacăn, numărul 89, Județul Satu Mare, în baza : Contract de credit nr. 266 din 19.06.2017, cu Act adițional nr. 1 din 13.06.2019; Contract de fidejusiune nr. 266/FID/02 din 19.06.2017,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.03.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 - proprietatea debitorului BATIN CORNEL, din imobilul tip casa de locuit cu teren aferent în suprafață totală 8400 mp; suprafață utilă cca 45 mp; an construcție 1940; nr. carte funciară 101120 Halmeu; nr. cadastral 101120, 101120-C1; adresă Comuna Halmeu – Satul Mesteacăn, numărul 93, Județul Satu Mare, la preț de 18 312,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 36 625 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

În natura, imobilul reprezintă o casa de locuit contruită în anul 1940, din boltari de vaiuga, situată în zona periferică a localității Mesteacăn, având dublu front stradal la drumuri asfaltate, pe colț. Imobilul se afla într-o stare avansată de degradare, nefiind întreținută corespunzător.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

BEJ ARDELEANU BIANCA

Dosar nr. 490/E/2022

Publicație de vânzare imobiliară V / 28.02.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1831,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Bianca". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "Judecătoria" in the center, and "ARDELEANU ANAMARIA BIANCA" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.