



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,  
Municipiul București – Sectorul 5  
e-mail bejralucafrunza@gmail.com  
tel. 0744 339 938  
CIF RO45705931  
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 605 684

Dosar executare nr. 491/2022

18.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, FRUNZĂ RALUCA-IOANA, executor judecătoresc în cadrul BEJ FRUNZĂ RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 491/2022 din data de 14.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 491 din data de 14.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dna. NIȚĂ Fănica-Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ecaterina Teodoroiu, numărul 12A, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România, în baza **Contract de credit** nr. 676208 din 05.05.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.03.2025 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotelor detinute de către debitoarea NIȚĂ Fănica-Alexandra din imobilul intabulat în cartea funciara nr. 119485 Pantelimon, situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 12A, Orașul Pantelimon, județul Ilfov, respectiv

1. cota de 3/8 din imobilul teren intravilan în suprafața de 133 mp, și construcția C1 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfășurată de 52 mp, construită în anul 1960), intabulat în cartea funciara nr. 119485 Pantelimon având nr. cadastral 119485 (teren), și nr. cadastral 119485-C1 (construcția C1)

2. cota de 3/16 din construcția C3 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfășurată de 5 mp, construită în anul 1960), intabulat în cartea funciara nr. 119485 Pantelimon având nr. cadastral 119485-C3

3. cota de 3/16 ( reprezentând cota de 3/8 mostenită din cota de 1/2 a autorului ei) din construcția C2, notată în cartea funciara 119485 Pantelimon în anexa nr. 1, partea I, cu atribut nr. 119485-C2 în secțiunea date referitoare la construcția A1.2 (cu un nivel, în suprafața construită la sol de 33 mp), fara acte, conform Certificatului de mostenitor legal nr. 82/08.11.2022 emis de notar public Domokos Adriana,

la **prețul de 57.308,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 57.308,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (cotele detinute de către debitoarea Nita Fănica Alexandra):

-urmarire silită notată de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FRUNZA RALUCA IOANA în favoarea creditorului Banca Transilvania

-urmarirea silită notată de către BEJ Ivanciu George Adrian în favoarea creditorului Flex Financial IFN S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

