



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHILENCEA MARIAN VIOREL**

București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3 C.I.F. RO 29941582
cont bancar nr. RO92 BREL 0002 0006 3289 0100 LIBRA INTERNET BANK - AGENTIA DECEBAL
tel/fax: 021 320 60 67; 0723 72 08 13; 0740 20 46 26 e-mail: executorjudecatorescghilencea@gmail.com

Dosar nr. 185/2022

**Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 28.02.2025 ora: 10:11**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 18.03.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **GHILENCEA MARIAN VIOREL** din București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 031531, Str. Dristorului nr. 5, bl. A20, sc. 1, et. 4, ap. 14, Sector 3, imobil inregistrat in C.F. nr. 219100-C1-U20, localitatea București, nr. cadastral 219100-C1-U20, compus din apartament cu doua camere si dependinte in suprafata totala de 64,97 mp si cota indiviza de 2,06% din partile si dependintele comune si cota de teren de 14,05 mp, deoarece debitoarea **RIZA Victorita Claudia** cu domiciliul in București - 031531, Str. Dristorului nr. 5, bl. A20, sc. 1, et. 4, ap. 14, Sector 3, datoreaza creditorului **MIRON Marius Gheorghe** cu domiciliul in Sat Varatec - 727479, Str. Viitorului nr. 1, Salcea, Judetul Suceava, suma de 5.217,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 208.184,50 Lei, suma reprezentand imprumut si cheltuieli de executare silita, la care se vor adauga dobanzile, penalitatile si cheltuielile de executare ce se vor calcula pana la achitarea integrala a debitului.

Pretul de incepere al licitatiei este de 260.829,00 Lei, acesta a fost scazut cu 50% conform prevederilor art. 846 alin. 9 C.pr.civ., (9) Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Valoarea de evaluare a imobilului este de 521.658,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator **PST APPRAISAL SRL** prin evaluator autorizat **PETER Tibor**, raportul fiind depus la dosar si comunicat debitoarei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Ipoteca de rang I inregistrata in favoarea **OTP Bank Romania SA** prin incheierea 68334/02.08.2019;
- Urmarire silita notata in favoarea **RAINBOW PLAST SRL** prin incheierea 50836/27.05.2021;
- Urmarire silita notata in favoarea **MIRON Marius Gheorghe** prin incheierea 96372/13.09.2022

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Declaratie notariala autentificata sub nr. 551 din data de 22.02.2022.**

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ., conform dispozitiilor art 839 alin. 4 C.pr.civ. se va face si intr-un ziar cu acoperire nationala. De asemenea publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J..

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte, in scris, pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

INVITAM pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia **Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL**, in contul de consemnare **RO65BREL0002000632890101** deschis la **Libra Internet Bank**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



**Executor judecătoresc,
GHILENCEA MARIAN VIOREL**