



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412; FAX: +40 314 252 413; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar nr. 120/SI/2012**

**Dosar Judecatoria Urziceni nr.3275/303/2011**

**Publicatie de vanzare imobiliara**  
**Incheiata astazi, 28.02.2023**

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotararii nr. 7/05.12.2019 emisa de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești și al profesiei de executor judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.04.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului, **situat în Girbovi, Județul Ialomița, compus din teren intravilan, curți construcții( tarla 19, parcelele 2/1,2/2)fiind compus din teren în suprafața de 6000 mp și construcțiile edificate pe acesta respectiv : C1-casa de locuit (124mp); C2- anexa (34mp);C3- anexa(290mp);C4- anexa (142mp);C5-anexa (13mp); C6- anexa (2mp), având nr.top/cad 429, intabulat în CF nr. 20117 (CF vechi : 267) a loc. Girbovi, proprietatea debitorilor IONITA Marius și IONITA Marinela Constanta, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Fairvalue Consulting SRL.**

Pretul de începere al licitației este de: **293.025,00 LEI**, pret diminuat conform art. 509 C.proc.civ.

Imobilul este **înscris în CF nr. 20117 (CF vechi : 267) a loc. Girbovi, având nr.top/cad 429**, proprietatea debitorilor **IONITA Marius și IONITA Marinela Constanta**, ambii cu domiciliul în București - 030573, Str. Traian nr. 77-79, et. 4, ap. 24, Sector 3, care datorează creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, clădirea CORP C, et. 2, camera clădirea Landma, Sector 1, suma de **749.420,61 Lei**, suma compusă din **736.549,22 Lei Reprezentând debit Lei și 12.871,39 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **88.600 EUR, echivalentul a 390.700,00 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Fairvalue Consulting SRL și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele **sarcini**:

-**Contract de Vanzare-Cumparare nr. 6492 din data de 2007, în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;**

-**Contract de Ipoteca nr. 1550 din 2008, în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;**

-**Act notarial nr.662 din data de 18.06.2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (Act Administrativ nr. 718 din 18.06.2010 emis de RAIFFEISEN BANK)-intabulare drept de ipoteca;**

-**Somatie nr. 34 din data de 09.05.2012 emisa de BEJ VINT ADRIAN COSMIN;**

-**Somatie nr. 120/SI/2012 din data de 04.02.2013 emisa de BEJ Stanciu Iulian.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de facilitare de credit în descoperire de cont (Overdraft) nr. 143 din data de 26.11.2007, Contract de Credit Capital nr. 144/26.11.2007 modificate prin Actele Aditionale subsecvente și Contractele de Garantie Reala Imobiliara autentificate sub nr.6491;6492/26.11.2007, 1549;1550/03.04.2008 de BNP SAVA DOINA și Contract de Ipoteca 662;663/18.06.2010 de BNP CRISTINA EMILIA NITU.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 28.02.2023.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, respectiv înainte de 26.04.2023.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând să depună în contul de consemnari:**RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației.** (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică 120/SI/2012 -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor Judecătoresc,  
Chitescu Eugen Corneliu

Redactat de consilier juridic,  
Stanciu Alexandra Elena

