



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MEREU CRISTIAN PETRU

Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, C.I.F. RO21285628  
Tel. 0744/477779, Fax. Tel. 0256/434131; 0256/350053  
E-mail: bejmereucristian@yahoo.com; executormereu@yahoo.com

Dosar executare nr. 07/EX/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 20.03.2023

Noi, B.E.J. Mereu Cristian Petru, cu sediul în Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, prin Executor judecătoresc, Mereu Cristian Petru,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.04.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRAȘCU IOAN, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Măgura, nr. 3, bl. 56, sc. B, ap. 4, județul Timiș, **apartament compus din 3 camere si dependinte, situat în Timișoara, str. Magura, nr. 3, et. 1, ap. 4, Timiș, înscris în CF nr. 401584-C1-U3 Timișoara, nr. Top: 30348/IV**, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.08.2022, la cererea creditorului urmaritor **DUMA AURICA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Teiului, nr. 10, bl. 53, et. 3, ap. 16, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 11191/27.10.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara, în șnur cu Decizia civilă nr. 675/A/02.06.2021 pronunțată de Tribunalul Timiș și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **373.800,00 Lei**, stabilit prin raportul de expertiză din 05.09.2022 realizat de expertul MARIUS STEFU - EVALUATOR, număr legitimație 16344. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002001415310101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mereu Cristian Petru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovida consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovida consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mereu Cristian Petru și afișată la locul licitației situat în Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, astăzi 20.03.2023, conține un

număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DUMA AURICA**
2. **DUMITRAȘCU IOAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Mereu Cristian Petru
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Magura, nr. 3, et. 1, ap. 4, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Mereu Cristian Petru

