



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
PLAVETI NICOLAE – DORIN**

C.I.F. 21213060 – Cont IBAN: RO77 BREL 0002 0007 3892 0100 – LIBRA BANK
Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, cod postal 050728
tel./fax: +40 (0) 31 420 38 88
e-mail: office@bejplaveti.ro; site: www.bejplaveti.ro

Dosar executare nr.21/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

***** EXTRAS *****

Subsemnatul Plaveti Nicolae-Dorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul profesional la adresa din antet,

Conform art.839 alin.(1) C.pr.civ., prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **14.04.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul **B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin** din Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, **vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea debitoarei S.C. KARDINALE LUXURY FURNITURE S.R.L.**, astfel:

1. **licitatia va incepe prin scoaterea la vanzare a imobilului – teren intravilan arabil in suprafata de 1.307 mp situat in loc. Moara Vlasiei, T116, P465/7, jud. Ilfov, avand nr. cadastral nr. 56333, inscris in CF nr. 56333 Moara Vlasiei, avand stabilita valoarea de circulatie la suma de 211.360 lei. Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este de 158.520 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii;**
2. **daca din vanzarea imobilului de la pct.1) nu se va obtine un pret care sa acopere creanta si cheltuielile de executare, licitatia publica va continua cu vanzarea imobilului – teren intravilan arabil in suprafata de 814 mp situat in loc. Moara Vlasiei, T116, P465/16, jud. Ilfov, avand nr. cadastral nr. 55564, inscris in CF nr. 55564 Moara Vlasiei, avand stabilita valoarea de circulatie la suma de 125.550 lei. Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este de 94.162,50 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilele vor fi vandute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece imobilele oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Ambele imobile-terenuri au categoria de folosinta arabil, sunt situate in intravilanul loc. Moara Vlasiei, jud. Ilfov, sunt neimprejmuite, iar utilitatile se afla in imediata vecinatate.

Oricine pretinde vreun drept asupra imobilelor, este somat sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, si cu prezentarea actelor doveditoare ale dreptului pretins, mai inainte de termenul stabilit pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceasta data nicio cerere nu va mai fi luata in considerare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul de tinere a licitatiei, cu mentiunea ca participantii la licitatia publica sunt obligati sa depuna la sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, sub sanctiunea decaderii, oferta de cumparare si dovada, in original, a consemnarii unei garantii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul la care doreste sa participe la licitatie/pentru ambele imobile, in contul RO50 BREL 0002 0007 3892 0101 deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Camil Ressu, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Plaveti Nicolae-Dorin, CIF: 21213060. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Cf. art.844 alin.(2) si (3) raportat la art.768 alin.(2) C. pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobile, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Poate participa la licitatia publica orice persoana fizica sau juridica capabila si solvabila. Persoanele fizice trebuie sa prezinte actul de identitate in original, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copie dupa certificatul de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie, in original, precum si imputernicirea reprezentantului – persoana fizica, in original. Mandatarii vor trebui sa prezinte procura speciala autentica, in original.

Executor judecatoresc,
Plaveti Nicolae-Dorin