



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR
JUDECATORESTI MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT-

Răcari, str. Ana Ipătescu, nr.88, jud. Dâmbovița, CUI 23385674

TEL. 0799 527 917, 0722/676367, E-MAIL executormaringeorge@yahoo.com

Dosar executare nr.123/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN GEORGE ROBERT, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, județul Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **14.04.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Marin Florea și Marin George Robert, din Răcari, Str. Ana Ipatescu, nr. 88, județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din : teren împrejmuit în suprafață de 1.000 m.p. din acte (măsurat 1.056 m.p.), situat în tarlăua 20, parcela 6, împreună cu C1, în suprafață construită la sol de 69 m.p. - construcție casă de locuit din cărămidă, compusă din 4 camere, hol și cămară, imobile situate în com. Conțești, sat Gămănești, str. Primăverii, nr.81, jud. Dâmbovița, având număr cadastral 73566, înscris în cartea funciară nr.73566 a loc. Conțești, jud. Dâmbovița, la prețul de 71.152,38 lei**, proprietatea debitoarei, **GHEORGHE EMILIA cu domiciliul în Răcari, Sat Colacu, Str. Bisericii, nr.108, jud. Dâmbovița**, care datorează creditoarei **SC RODBUN GRUP SA cu sediul în București, Str. Topolovăț, nr.10, bl. TD 21, ap.57, sector 6**, suma totală de **119.027,84 lei** reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, la care se adaugă cheltuielile ulterioare, potrivit titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria CECE3AG nr.0192174 emis la data de 30 ianuarie 2019 cu scadență la 16 septembrie 2020**.

Pentru imobilul urmarit se mai află înscrisă urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr.484/2022, B.E.J. Tănase Marian Traian; urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr.994/2023 - B.E.J. Țărean Călin și urmărirea silită imobiliară în dosarul nr.1913/2023 - B.E.J. Tănase Marian Traian.

Licitația va începe de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la **prețul de 47.434,92 lei**, prețul de pornire al primei licitații, fiind de 94.869,84 lei.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert GAROFEANU CORNELIU cu domiciliul în Târgoviște, Str. Dinu Lipatti, bl.41, sc.B, ap.13, jud. Dâmbovița**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art 839 N.C.P.C. și afișată la data de 13.03.2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, și înaintată spre afișare la Primaria Com. Conțești, jud. Dâmbovița, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Răcari, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art 839 alin.4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și în registrul electronic al UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, descris mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere al licitației a imobilului, în contul RO43 RZBR 0000 0600 1673 4156, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Titu de către S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert, CUI 23385674.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Cei interesați pot consulta raportul de expertiză - evaluare, ce se află la sediul S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

