



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 1012/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 14.03.2025

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală** ca în data de **11.04.2025, ora 10.00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Ciolpani, Tarlăua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, proprietatea debitorului COLUMBEANU Adrian Irinel, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp.**

Imobilul ce face obiectul evaluării este reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp situat în intravilanul loc. Ciolpani în zona periferică a localității, nu este împrejmuit, cea mai bună utilizare este cea de teren liber cu utilitate similară terenurilor din extravilan și/sau extravilan agricol, terenul nefiind construibil. Proprietatea imobilului prezentat este detinută de **debitorul Columbeanu Adrian Irinel** cu domiciliul în Str. Codrii Cosminului, nr. 4, Sat Ghermanesti, Comuna Snagov, Jud. Ilfov care datorează creditoarei **FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L., CIF: 20765806**, cu sediul în Craiova - 200326, Str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter, Județul Dolj suma de **625.480,00 Lei Debit**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în baza titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 4707 din data de 20.05.2015 pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 10948/3/2009/A1.**

Valoarea imobilului este de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil de tip teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina.

Imobilul situat în **Sat Ciolpani, Tarlăua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1**, reprezentat de **teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp, cu excepția urmăririi imobiliare notate în prezentul dosar executiv, nu este grevat de sarcini.**

La termenele anterioare din 15.12.2023, 19.01.2024, 21.06.2024, unde prețul de pornire a fost de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), conform solicitării creditoarei de menținere a prețului la valoarea stabilită prin raportul de expertiză întocmit de expert evaluator TARARA DIANA-ANCA-FLORENTINA, nu s-a prezentat niciun licitator, astfel încât în temeiul art. 846 CPC, s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație la 75% din prețul de evaluare a bunului imobil pentru data de 19.07.2024, data la care nu s-a prezentat niciun licitator.

Prin cererea din data de 20.01.2025, creditoarea ne-a solicitat stabilirea unui nou termen de vânzare la licitație a bunului imobil la valoarea de 75% din prețul de evaluare, iar în cazul în care acesta nu este valorificat în cadrul licitației publice, stabilirea unui nou termen la valoarea de 60% din prețul de evaluare.

Avand in vedere ca la termenul din data de 07.03.2025, nu s-a prezentat niciun licitator, in temeiul art. 846 CPC si a principiului disponibilitatii creditoarei s-a stabilit un nou termen de vanzare pentru data de 11.04.2025, ora 10.00, la pretul de 31.920 lei (echivalent 6.413,50 Euro la 01.11.2023) reprezentand 60% din pretul de evaluare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 31.920 lei (echivalent 6.413,50 Euro la 01.11.2023).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 14.03.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmand sa fie comunicata cu mențiunea de afișare la Primaria Ciolpani.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vanzare în extras vor fi facute pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK**, o garanție de participare de **10% din prețul de pornire** a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- **Judecătoria Sector 5 Bucuresti**
- **Primăria Ciolpani**
- **Creditor:** FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. in calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L
- **Debitor:** Columbeanu Adrian Irinel
- **Afisare imobil**
- **Birou Executor Judecătoresc**