



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 98/2021;**  
**Dosar Judecatoria SECTOR 6 BUCUREȘTI nr. 5731/303/2021;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)**  
**incheiat astazi, 15.03.2023**

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHIȚESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **NMF VEST CONSTRUCT S.R.L., CIF: 30332818**, cu sediul în București - 062302, Str. Margelelor nr. 89, ap. 12, Sector 6, precum și încheierea din data de 20.04.2021 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Sector 6 București în dosar nr. 5731/303/2021 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **ION Eugen** și **ION Vasilica** ambii cu domiciliul în București - 062338, Str. Tihuta nr. 8, Sector 6, privind plata sumei de 6.147.000,00 Lei, reprezentând creanța datorată creditoarei, și 81.096,35 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Promisiune Bilaterală de vânzare autenticată sub nr.753/06.03.2018 de SPN Tamara Gartig și Asociații- NP Mubera Valentine Elena Schally, Încheierea de certificare de fapte nr. 02/04.03.2021, h: 12.30 emisă de SPN Tamara Gartig și Asociații- NP Mubera Valentine Elena Schally, în baza notificării comunicată în dosarul N27/22.02.2021 al BEJ Chitescu Eugen Corneliu, prin care debitorii sunt obligați la plata sumei de 1.130.000 lei; Promisiune Bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 754/06.03.2018 de SPN Tamara Gartig și Asociații- NP Mubera Valentine Elena Schally, Încheierea de certificare de fapte nr. 03/04.03.2021, h: 12.30 emisă de SPN Tamara Gartig și Asociații- NP Mubera Valentine Elena Schally, în baza notificării comunicată în dosarul N26/22.02.2021 al BEJ Chitescu Eugen Corneliu, prin care debitorii sunt obligați la plata sumei de 5.017.000 lei;** și încheierea din data de 27.04.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatelor/plăților de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul execuțional.

Având în vedere că prețul imobilelor supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 15.03.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 16.09.2022*, întocmit de expertul CIOBANU FLORIN.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilelor constând în:

- **Teren intravilan în suprafața de 500 mp(din acte), 508 mp (din măsuratori), categoria curți-construcții, situat în București, sector 6, Intrarea Tihuta, nr. 8, Județul București, având nr. top/cad 212179 (nr. cad vechi 8740), intabulat în CF nr. 212179 (nr. CF vechi 76080) a localității București, sectorul 6, împreună cu construcția C1 cu nr. cadastral 212179 - C1 cu o suprafață construită la sol de 295mp, proprietatea debitorilor;** la suma de 169.500,00 EUR, care va fi și prețul de pornire a licitației publice, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat - 226.000,00 EUR, conform *Raportului de evaluare din data de 16.09.2022*, întocmit de expert CIOBANU FLORIN; la data de **06.04.2023, orele 13:00**, la sediul biroului nostru din București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2.

- **Cota de 1/2 din terenul intravilan, situat în loc. București, Sector 6, Str. Tihuta (fosta Margelelor), nr.5, având suprafața de 1.200 mp (din acte), 1.264 mp (din măsuratori), având categoria de folosință curți-construcții, cu nr. top/cad 205057 (nr. cad vechi 2398), intabulat în CF nr. 205057 (nr. CF vechi 4600) București, Sector 6, proprietatea debitorilor;** la suma de 167.625,00 EUR, care va fi și prețul de pornire a licitației publice, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat - 223.500,00 EUR, suma ce reprezintă 1/2 din totalul de 467.000,00 EUR, conform *Raportului de evaluare din data de 16.09.2022*, întocmit de expert CIOBANU FLORIN; la data de **06.04.2023, orele 14:00**, la sediul biroului nostru din București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **06.04.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1)- **Teren intravilan în suprafața de 500 mp(din acte), 508 mp (din măsuratori), categoria curți-construcții, situat în București, sector 6, Intrarea Tihuta, nr. 8, Județul București, având nr. top/cad 212179 (nr. cad vechi 8740), intabulat în CF nr. 212179 (nr. CF vechi 76080) a localității București, sectorul 6, împreună cu construcția C1 cu nr. cadastral 212179 - C1 cu o suprafață construită la sol de 295mp; proprietatea debitorilor ION Eugen și ION Vasilica.**

**Sarcini:**

- *Sub nr.20549/14.06.2013- Act administrativ emis de BEJ MIHALCEA ADRIANA EMANUELA (încheierea din data de 25.04.2013 pronunțată de Judecătoria Sector 6-notarea urmăririi silite la cererea creditorului PETRICICA MARCEL, pentru suma de 30.000 euro;*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- Sub nr.3388/26.01.2015- Act administrativ emis de BEJ MIHAIL GHEORGHE ION (incheierea din 23.01.2015 emisa de BEJ ION GHEORGHE MIHAIL)- se noteaza urmarirea imobiliara pentru imobilul de la A1, la cererea creditorului PETRICA MARCEL, pentru suma de 30.000 euro debit si 6.420 Lei cheltuieli executare silita;
- Sub nr.60566/11.06.2017- Hotarare Judecatoreasca nr.186 din 14.01.2016 emisa de Judecatoria Sector 6 – se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru imobilul de la A.1, pentru suma de 30.000 Euro-debit si 6.420 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita si 94553.26 Lei- cheltuieli executare, in favoarea lui PETRICICA MARCEL;
- Sub nr.29053/19.04.2018- Certificat Grefa nr.6121/303/2018 din 17.04.2018 emis de Judecatoria Sector 6; Hot.Judecatoreasca din 12.12.2008 emisa de Judecatoria Sector 6; Certificat Grefa nr.16864/303/2013 din 19.03.2018 emis de judecatoria Sector 6- Se noteaza existenta litigiului din dosarul nr.6121/303/2018 , avand ca obiect"rectificare carte funciara", privind pe reclamantul PETCU PETRE, in contradictoriu cu paratii Ion Eugen si Ion Vasilica;
- Sub nr.12464/15.02.2019- Hotarare judecatoreasca nr.9681/28.11.2017 emisa de Judecatoria Sector 6- se noteaza hot.judecatoreasca nr.9681 din 28.11.2017, avand ca obiect servitute, prin care instanta obliga pe paratii Ion Vasilica si Ion Eugen sa astupe golurile ferestrelor imobilului si sa desființeze partea de acoperis, ce constituie panta actuala orientata catre proprietatea reclamantilor si sa refaca acoperisul, conform raportului de expertiza;
- Sub nr.12742/13.02.2020- Certificat Grefa nr.5690/2/2019 din 05.02.2019 emis de Curtea de Apel- se noteaza certificatul de grefa din dosar nr.5690/2/2019 avand ca obiect „plangerea impotriva incheierii”;
- Sub nr.57832/28.05.2021- Hotarare judecatoreasca nr.5731/303/2021 din 20.04.2021 emisa de Judecatoria Sector 6 ; Somatie nr.98/2021 din 26.05.2021 emisa de BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU- se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul nr.98/2021, debitorii fiind ION VASILICA si ION EUGEN, in favoarea NMF VEST CONSTRUCT SRL, pentru suma de 6.147.000 LEI-debit si 79.853,30 LEI- cheltuieli de executare silita.

2) - **Cota de ½ din terenul intravilan, situat in loc. Bucuresti, Sector 6, Str. Tihuta (fosta Margelelor), nr.5, avand suprafata de 1.200 mp (din acte), 1.264 mp (din masuratori), avand categoria de folosinta curti-constructii, cu nr. top/cad 205057 (nr. cad vechi 2398), intabulat in CF nr. 205057 (nr. CF vechi 4600) Bucuresti, Sector 6, proprietatea debitorului ION Eugen (casatorit cu ION VASILICA)**

**Sarcini:**

-Sub nr.3400/26.01.2015- Act administrativ nr. dosar executare 20/2015 din 23.01.2015 emis de BEJ MIHAIL GHEORGHE ION- se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 30.000 EUR, 6.420 Lei cheltuieli executare silita, in favoarea lui PETRICICA MARCEL;

-Sub nr.57840/28.05.2021- Inscris sub semnatura privata nr.2/28.05.2021 emis de BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU- se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul nr.98/2021, debitorii fiind ION VASILICA si ION EUGEN, in favoarea NMF VEST CONSTRUCT SRL, pentru suma de 6.147.000 LEI-debit si 79.853,30 LEI- cheltuieli de executare silita.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **98/2021** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Executor Judecătoresc,  
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,  
Stanciu Alexandra Elena