

**Dosar de executare silită nr.: 2284/2024**

Nr. înregistrare: 40393/14.03.2025

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/14.03.2025**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 09.04.2025, ora 12:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23386 și numărul cadastral 23386, situat în Comuna Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897,, județul Calarasi, compus din teren intravilan în suprafață de 1.012 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 identificată cu nr. cadastral 23386-C1 în suprafață construită la sol de 73 mp, C2 identificată cu nr. cadastral 23386-C2 în suprafață construită la sol de 44 mp, C3 identificată cu nr. cadastral 23386-C3 în suprafață construită la sol de 39 mp și C4 identificată cu nr. cadastral 23386-C4 în suprafață construită la sol de 24 mp, proprietatea debitorului**

- **FUIOAGĂ CORNELIU-CONSTANTIN**, cu domiciliul în Str. Salciei nr. 5, Sat. Perisoru, Comuna Perisoru, județul Calarasi
- **FUIOAGĂ RODICA**, cu domiciliul în Str. Ion Manolescu nr. 3, bl. 123, sc. 2, et. 5, ap. 67, Municipiul București, sector 6

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 97.047,60 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dâmbovița**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **FUIOAGĂ CORNELIU-CONSTANTIN**, cu domiciliul în Str. Salciei nr. 5, Sat. Perisoru, Comuna Perisoru, județul Calarasi
  2. **FUIOAGĂ RODICA**, cu domiciliul în Str. Ion Manolescu nr. 3, bl. 123, sc. 2, et. 5, ap. 67, Municipiul București, sector 6
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit RBRO4789841 din data de 29-09-2016**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 3618/303/2024, la data de 29.02.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 02.09.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 14.03.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la**

**Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dâmbovița**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta**
    2. **SCPEJ Themis**, cu domiciliul în **Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4, București**
    3. **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, cu sediul în **Strada Theodor D. Speranția 65, Sector 3, București**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
  - **FUIOAGĂ CORNELIU-CONSTANTIN**, cu domiciliul în Str. Salciei nr. 5, Sat. Perisoru, Comuna Perisoru, județul Calarasi
  - **FUIOAGĂ RODICA**, cu domiciliul în Str. Ion Manolescu nr. 3, bl. 123, sc. 2, et. 5, ap. 67, Municipiul București, sector 6
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
  1. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice CĂLĂRAȘI, cu sediul în Strada Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989, nr. 6-8, Călărași**
  2. **Administrația sector 6 a finanțelor publice , cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI** cu sediul in București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** cu sediul in Com. Perișoru, Str. Parcului nr. 3, Jud. Călărași
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897,, județul Calarasi;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I







## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23386 Perisoru

Nr. cerere 30892  
Ziua 27  
Luna 05  
Anul 2024

Cod verificare  
100168643291



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23386	1.012	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23386-C1	Loc. Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897, Jud. Calarasi	S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 1953, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DOUA HOLURI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	23386-C2	Loc. Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897, Jud. Calarasi	S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	23386-C3	Loc. Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897, Jud. Calarasi	S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	23386-C4	Loc. Perisoru, Cvartal 28, P.1896, 1897, Jud. Calarasi	S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61280 / 06/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 3289, din 05/11/2015 emis de NP Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>FUIOAGA CORNELIU CONSTANTIN</b> , sot 2) <b>FUIOAGA RODICA</b> , sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>83518 / 27/10/2023</b>		
Somatie nr. 4862/2023, din 25/10/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 06/06/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI; DOSAR nr. 10319/303/2023;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului, debitor, 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>97853 / 11/12/2023</b>		
Somatie nr. dosar de executare nr.602/2022, din 06/12/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 09/05/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 6-dosar de instanta nr.6460/303/2022;		
C2	se notează începerea urmării silite asupra imobilului conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023 pentru suma de 2927,07 lei privind pe debitoarea FUIOAGA RODICA 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>30892 / 27/05/2024</b>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 56847, din 23/05/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia- dosar executare silita nr. 2284/2024; Hotărare Judecatoreasca nr. INCHEIERE -dosar nr. 3618/303/2024, din 29/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;	
C3 se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023 pentru suma de 43681,90 lei 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4