



Dosar de executare nr. 1158/2014

Data 12.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

1/12.02.2025

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.D, et.1, ap.2, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **20.03.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Buciumeni - 137065, Judetul Dambovita, imobil inregistrat in C.F. nr. 71493 Buciumeni, nr. cadastral 71493, compus din teren extravilan in supraf de 1111mp, categoria de folosinta livada, proprietatea Brinzoiu Robert Valentin, la **pretul de 13.835,00 Lei**, impotriva debitorului **BRINZOIU Robert Valentin** cu domiciliul in Moreni - 135300, Str. Jupiter nr. 18, bl. T, et. 2, ap. 9, Judetul Dambovita, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita) conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 162CSF2071710001 din data de 20.06.2007**, suma de 2046.67 CHF precum si cheltuielile de executare in valoare de 2.384,22 lei.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Atla Expert, raportul fiind depeș la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si in ziarul Romania Libera

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 1.384.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 12.02.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, al Primariei Buciumeni, si la Judecatoria MOreni.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAI E MARCEL



