

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 242/2024

Data 17.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,B1.B1,Ap.3, Jud.Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.04.2025, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas,B1.B1,Ap.3,Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Țirgu Neamt,Str.Stefan Cel Mare,B1.M1,Sc.A,Et.2,Ap.5,Jud.Neamt compus din; apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata construita reala la sol 79,71 m.p. si parti comune conform legii locuintei, in scris in Cartea Funciara a Loc.Țirgu Neamt sub nr.50164-C1-U8,nr.cadastral 50164-C1-U8**, , proprietatea debitorilor ARSENE IONEL cu domiciliul in Loc.Tg.Neamt,B-dul Stefan Cel Mare,B1.M1,Sc.A,Ap.5,Jud.Neamt si ARSENE GABRIELA, cu domiciliul in Bucuresti,Str.Muzeul Zambaccian,nr.24A,Ap.2,sector 1, care datorează creditoarei SERAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD cu sediul procedural în Bucuresti,Str.Ing.George Constantinescu,nr.4B si nr.2-4,Cladirea C,Et.3,sector 2, suma de 1.466.210,10 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr.260 din 23.04.2008 autentificat sub nr.797 de BNP Marcoci Iulian Remus din 23.04.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 23.754,89 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de garanție imobiliară nr.797/23.04.2008 în favoarea BCR S.A.,somatia nr.17/15.02.2010 emisa de BEJ Dron Gheorghe în favoarea Udrea Alexandru Neculai,somatie imobiliară din 23.05.2011 si somatie imobiliară din data de 04.07.2011 ambele în favoarea Bancpost S.A.,somatia nr.344/2011 din 12.01.2012 emisa de BEJ Dron Gheorghe în favoarea Suport Colect SRL,somatia nr.213/2012 din 22.08.2012 emisa de BEJ Dron Gheorghe în favoarea Banca Transilvania Suc.Piatra Neamt,somatia nr.1212 din 25.10.2012 ,somatia nr.3119 din 27.06.2013 si somatia nr.3240 din 05.12.2012 toate emise de BEJ Pancescu Nicolae Daniel în favoarea Bancpost S.A.,notare urmarire silita imobiliară nr.75/2013 din 10.09.2013 emisa de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în

favoarea Bancpost S.A., contract de cesiune creanta aut.sub nr.797/23.04.2008 in favoarea Seraghis Loan Management LTD, proces-verbal de sechestru nr.54/P/2017 din 19.02.2018 in favoarea DNA Serviciul Teritorial Bacau, proces-verbal de sechestru nr.2093 din 20.03.2023 in favoarea ANAF Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Iasi si notare urmarire silita imobiliara nr.242/2024 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea Seraghis Loan Management LTD.

Prețul de începere a licitației este de 343.900 lei valoare stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și afișată la data de 17.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg.Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 34.390 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

