



Dosar executare nr. : 1232CM/2015

Nr. înreg.: 57512/17.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CEC BANK S.A. - Sucursala Brasov (CUI 1104042) cu sediul în Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13, Judetul Brasov**, împotriva debitoarei (garant-ipotecar) **BELENI-ILIE IULIA-ALEXANDRA, CNP 2870310080031, cu domiciliul în Mun. București, Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, sc. C, et. 9, ap. 114, sector 1**, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de garanție reala imobiliara nr. 890 din data de 18.12.2009 autentificat sub nr. 1967 din data de 18.12.2009, prin care se garanteaza Contractul de credit nr. RQ09120037380829 din data de 17.12.2009 modificat prin act aditional din data de 21.06.2010 și act aditional din data de 09.11.2010 investite cu formula executorie,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 10/04/2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publica a **bunului imobil – apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață de 32,15 mp. și teren în folosință (cotă indiviză) de 6,43 mp., situat în Mun. București, Str. Petru Maior nr. 10, et. 4, ap. 20, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 254988-C1-U4 (Nr. CF vechi 68967), având Nr. cadastral 254988-C1-U4 (Nr. cadastral vechi 6968/20), proprietatea debitoarei BELENI-ILIE IULIA-ALEXANDRA; sarcini: Inscrisiere – drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BRAȘOV; Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION (actual S.C.P.E.J. THEMIS)**, proprietatea debitoarei (garant-ipotecar) **BELENI-ILIE IULIA-ALEXANDRA, cu domiciliul în Mun. București, Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, sc. C, et. 9, ap. 114, sector 1**.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, având legitimitația 18350, CUI 41526062**, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 22/10/2024, la suma de **179.172,00 RON**

Licitatia va incepe de la pretul de 179.172,00 RON reprezentand 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Inscrisiere – drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BRAȘOV; Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION (actual S.C.P.E.J. THEMIS)

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, **oferantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de incepere al licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., **mentionandu-se numarul dosarului de executare**, iar recipisa împreună cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publica.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura speciala autentica, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișata la data de 17/03/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 și Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoreșc,
Puncea Adrian-Alexandru**

