



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945
Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151
e-mail: costescu.lucian@gmail.com
Telefon / fax 021 3371736
Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 446/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - I Emisă astăzi 12.03.2025

Noi, Costescu Lucian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlurilor executorii reprezentate de Sentință Civilă nr. 205 din 21.02.2024 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița, Încheiere stabilire cheltuieli de executare nr. 212 din 04.07.2024 emisă de B.E.J. Matei Sebastian și Încheiere stabilire cheltuieli de executare suplimentare din 05.08.2024 emisă de B.E.J. Matei Sebastian, la cererea **creditorului IRIMIA MARIAN**, cu domiciliul în București, str. Știrbei Vodă nr. 97, bl. 25C, sc. 1, et. 3, ap. 9, Sector 1, prin reprezentant convențional **VOLOSEVICI & PLACINTA SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului BEST-TEHNOLOGY S.R.L., CUI 24594970**, cu sediul în Comuna Brănești, sat Priboiu, str. Drumul Vechi nr. 28, județul Dâmbovița, pentru recuperarea sumei de **153.217,41 lei**, sumă compusă din 144.718,27 lei reprezentând drepturi salariale pentru perioada noiembrie 2019 - 11.10.2022, despăgubiri egale cu salariile indexate, majorate și reactualizate pentru perioada 12.10.2022- 19.07.2024 și cheltuieli de executare silită și 8.499,14 lei reprezentând cheltuieli de executare silită;

Prin Încheierea din data de 01.11.2024, pronunțată de Judecătoria Pucioasa, în dosarul numărul 2886/283/2024, s-a încuviințat procedura de executare silită împotriva debitorului.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **11.04.2025, ora 10⁰⁰**, la sediul Biroului Executorului Judecătorec Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în București, Splaiul Independenței nr. 313B, sc. Corp C11, demisol, parcare D79, Sector 6, reprezentând parcare în suprafață de 17,3 m.p., având număr cadastral/topografic 240243-C1-U79, înscris în cartea funciară numărul 240243-C1-U79 a localității București, Sector 6, proprietatea debitorului BEST-TEHNOLOGY S.R.L., CUI 24594970.**

Imobilul figurează notat în C.F. cu următoarele sarcini:

- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de **112.534,73 lei (inclus TVA de 19%)**, fiind fixat prin încheierea din data de 04.03.2025 emisă de B.E.J. Costescu Lucian.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătorec până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situației imobilului, la sediul Biroului Executorului

Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Pucioasa, la sediul Primăriei Sectorului 6 și în conformitate cu art. 840 Cod proc. civ., comunicată către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 și Direcția de Impozite și Taxe Locale Pucioasa.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian

