



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 882/2024;

Dosar Judecatoria Giurgiu nr. 5333/236/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 17.03.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, precum și încheierea din data de 29.03.2024, pronunțată de Judecătoria Giurgiu în dosar nr. 5333/236/2024 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **SERBAN Niculina** cu domiciliul în Sat Campurelu - 087051, Str. Principala nr. 152, Comuna Colibasi, Județul Giurgiu, privind plata **sumei de 14.416,15 Lei**, reprezentând creanța datorată creditoarei la data înregistrării cererii de executare, suma ce se va actualiza cu rata inflației până la achitarea integrală și **2.368,03 Lei** cheltuieli de executare silită stabilite prin încheierea din 27.05.2024, suma la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. C2203/1/809263.3/12.08.2013** și încheierea din data de 27.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei de plată comunicată debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 17.03.2025 în baza **Raportului de evaluare din data de 27.02.2025**, întocmit de către SVN ATLAS EXPERT (fosta Property Valuation & Management SRL) prin Expert Tehnic Judiciar Haidu Cornelia.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **14.04.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Cota de ½ din Teren intravilan în suprafața de 2.435 mp, situat în Sat Campurelu - 087051, Tarla (cvartal) 12, Parcela 69/1/2, Comuna Colibasi, Județul Giurgiu, având nr.top/cad 32317, intabulat în CF nr. 32317 a loc. Campurelu**, proprietatea debitoarei **SERBAN Niculina**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **14.04.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită prin încheierea 110511/26.08.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu în favoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totală de 16.784,18 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită;
- notare urmărire silită prin încheierea 148644/05.12.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu în favoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totală de 2.766.33 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (cont RON)**, nr. deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **882/2024 -B.E.J. Marchidanu**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

49.275,00 Lei

Pret pornire licitație:

49.275,00 Lei

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

