



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IORDACHE CLARA CRISTIANA  
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BUCUREȘTI, SECTOR 5, COTROCENI,  
STR. DR. NICOLAE TOMESCU, NR. 10  
C.I.F.: 48726203  
TEL: +40 723 736 266 ; +40 314 211 879; TEL/FAX: +0314 211 879  
OFFICE@BE/IORDACHECLARA.RO  
CONT: RO44BREL0002004160230101  
©CONTINUT PROTEJAT DE LEGEA 8/1996



Dosar executare nr. 269/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

nr. 269/2024.17.03.2025

B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, prin executor judecătoresc Iordache Clara Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5,

Având în vedere urmărirea silită a cotei părți ideale de 1/2 din imobilul proprietatea debitorului MOHAMMED Abdulsattar Hasan Al-Azzawi, cu domiciliul în Comuna Chiajna, Sat Roșu, Str. Rezervelor, nr. 63J, județul Ilfov, ce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 269/2024, la cererea creditorului urmărit **SALIH Maher**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buridava nr. 25, Sector 2, prin avocat ILIE GHEORGHE LUCIAN în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 707/13.05.2024 de BNP Rotărescu și Ștefănescu**, încuviințat prin Încheierea definitivă nr. 14475/2024 din data de 17.10.2024, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 27678/94/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În data de **29.04.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul biroului din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a **cotei părți ideale de 1/2 deținute de debitorul MOHAMMED Abdulsattar Hasan Al-Azzawi, din imobilul reprezentat de construcție C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 67,6 mp (teren în suprafață), situată în Bragadiru, str. Dunării, nr. 54E, T35, P145/37, Lot 1, Ilfov, în suprafață desfășurată de 136 mp, compusă din parter, etajul 1 și pod, având număr cadastral/topografic 140903-C1, înscris în cartea funciară numărul 140903 a loc. Bragadiru, Ilfov**, descris prin Raportul de evaluare din data de 18.02.2025, relizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L., prin evaluator Cristian Berniczki,

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 58.500,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective) și reprezintă 100% din prețul fixat prin Încheierea din data de 17.03.2025, imobilul fiind descris în detaliu și evaluat prin Raportul de evaluare din data de 18.02.2025, realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L., prin evaluator Cristian Berniczki, legitimație nr. 10671.

Vânzarea imobilului se va face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BREL0002004160230101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în cuantum de 5.850,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective) reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației la acest termen, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 17.03.2025, la sediul B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, în 10 exemplare originale și comunicată, respectiv afișată, potrivit art. 839 alin. 3 și art. 840 alin 1 Cod procedură civilă.

**Executor judecătoresc,  
Iordache Clara-Cristiana**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'B.E.J. IORDACHE CLARA-CRISTIANA' around its perimeter. The signature is a stylized, cursive script.