

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 292 din 04 martie 2025

D. Ex. nr. 292/2024

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **07 aprilie 2025**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 219 801 din 14.09.2021 și contract de ipotecă imobiliară autentificat de Notarul public Vasiliu-Căpățână Simona Elena, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorilor** Tecaru Ecaterina și Tecaru Gheorghe Ionuț, cu domiciliul în comuna Bogați, sat Chițești, nr. 23, jud. Argeș.

**Se vinde prin licitație publică**, imobilul situat în comuna Bogați, sat Chițești, nr. 25, tarla 54, jud. Argeș, ce are numărul cadastral 80 407, înscris în Cartea Funciară nr. 80 407 UAT Bogați, constând în teren în suprafață 566 mp.

Prețul pornire licitație este de **40 510 lei**.

Imobilul este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCP**C, respectiv de un **drept superficic** constituit în favoarea CRISDAR-NEW CONSTRUCT S.R.L. -CIF 30001091.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCP**C.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 04 martie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea creditorului PATRIA BANK S.A., cu sediul în București, Șoseaua Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sector 2.

Executor Judecătoresc,  
Marius RADU

